



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16.02.2023 № 422/49

Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области в части корректировки Положения о территориальном планировании

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области, постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 №332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году», с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.04.2022 №362/14, от 02.06.2022 №560/18, от 21.07.2022 №751/25, от 16.08.2022 №857/29, от 30.12.2022 №1497/48, решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 25.10.2022 №43), рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.10.2022 27Исх-17412/19-01, руководствуясь Уставом городского округа Лотошино Московской области, в целях размещения объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определенных с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки, в рамках проводимой Правительством Российской Федерации программы импортозамещения, в связи с введенными западными странами санкциями в отношении Российской Федерации, Совет депутатов городского округа Лотошино Московской области

**р е ш и л:**



1. Внести изменения в генеральный план городского округа Лотошино Московской области в части корректировки Положения о территориальном планировании генерального плана городского округа Лотошино Московской области (в редакции решений Совета депутатов городского округа от 26.05.2021 № 245/24, от 25.08.2022 № 360/43), изложив в новой редакции согласно приложению, к настоящему решению.

2. Решение Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 22.12.2022 №395/48 «Об утверждении внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области в части корректировки Положения о территориальном планировании» отменить.

3. Установить срок действия изменений (раздел 1, пункт 1.1., абзац 2), которые вносятся пунктом 1 настоящего решения, с момента официального опубликования решения до 31.12.2023 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская Новь» (без приложения) и разместить в полном объеме на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации городского округа Лотошино В.А. Попова.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Лотошино

И.О. Круль

Глава городского округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

Разослать: Совету депутатов, Попову В.А., отделу архитектуры и градостроительства, юридическому отделу, ГАУ МО "Издательский дом "Подмосковье", прокурору Лотошинского района, в дело.

Приложение  
к решению Совета депутатов городского  
округа Лотошино Московской области  
от 16.02.2023 № 422/49

Утверждено  
Решением Совета депутатов городского  
округа Лотошино Московской области  
от 26.05.2021 №245/24

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Государственное задание  
от 30.12.2020 год № 8340003 (версия № 1)  
(уникальный № реестровой записи  
289381001000000010001)

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования  
муниципальных образований Московской области

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор  
Главный архитектор  
Главный инженер  
Главный градостроитель  
Руководитель МПГП  
Нач. отдела № 1 МПГП

Д.В. Климов  
О.В. Малинова  
А.А. Долганов  
П.С. Богачёв  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина



Коллектив исполнителей

Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О.)
Руководство и организация проекта	Гордюхина И.В. Садовничая Е.С.
Архитектурно-планировочное решение	Гордюхина И.В. Садовничая Е.С.
Компьютерная графика	Садовничая Е.С.
Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В.
Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	Домбровская И.Е. Зилов С.А. Цомаева Л.Т.
Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Зеленская Е.Ю. Игуменцева Е.Н.
Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю.
Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.
Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В.
Основные факторы риска, ЧС, в том числе компьютерная графика	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.

Состав материалов по обоснованию генерального плана городского округа Лотошино  
Московской области

Наименование документа	
Утверждаемая часть	
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. карта несогласованных вопросов Генерального плана городского округа Лотошино в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.
	Приложение 2. сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лотошино. Часть 1.
	Приложение 2. сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Лотошино. Часть 2.
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 3. Текстовая часть. (Сведения о границах населённых пунктов)</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть Раздел: «Инженерное обеспечение территории» - <i>сведения ограниченного доступа</i></b>	



Наименование документа	
<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления, в части национального парка Завидово
	карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651
	карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Том III. Объекты культурного наследия - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия - <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Сведения ограниченного доступа</b>	
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ДСП</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы ДСП</b>	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF



## Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	18
1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО.....	22
1.1. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	23
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	28
2.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	28
2.2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.....	29
2.3. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, КОММУНАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО, АГРОПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	32
2.4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	33
2.4.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения.....	34
2.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения.....	52
2.5. ПЛАНИРУЕМЫЙ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	56
2.5.1. Мероприятия по размещению объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения .....	56
2.5.2. Планируемые мероприятия по размещению объектов инженерной инфраструктуры местного значения.....	58
2.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО .....	76
3. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО .....	78
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СВЯЗАННЫХ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	82
ПРИЛОЖЕНИЕ Постановление Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 «Об установлении зоны санитарной охраны Иваньковского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)».....	85



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план городского округа Лотошино Московской области (далее г.о. Лотошино, городской округ Лотошино, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 30.12.2020 № 8340003 (версия № 1) (уникальный номер реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы» программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 16.03.2021).

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Лотошино Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 09.03.2021) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 13.07.2020) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.03.2021);
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 08.12.2020) «О недрах»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и



- использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 (ред. от 12.11.2020) «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления»;
  - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;
  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
  - Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ (ред. от 26.12.2018) «Об особо охраняемых природных территориях»;
  - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации»;
  - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 29.12.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  - постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
  - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об электроэнергетике»;
  - Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;
  - Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
  - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О водоснабжении и водоотведении»;
  - Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 30.11.2020 № 357-р «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Лотошино Московской области на период с 2020 до 2035 года»;
  - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О теплоснабжении»;
  - Указ Президента Российской Федерации от 18.08.1996 № 1217 (ред. от 22.04.2013) «О Государственном комплексе «Завидово» Федеральной службы охраны Российской Федерации»;
  - Приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации и Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.07.2015 № 362/329 (ред. от 06.09.2018) «Об утверждении Положения о национальном парке «Государственный комплекс «Завидово»»;
  - Приказ Минприроды России № 293, ФСО России № 59 от 07.05.2019 «Об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово» (вместе с



- «Положением об охранной зоне национального парка «Государственный комплекс «Завидово»»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (с изм. на 03.12.2020);
  - Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
  - Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 01.04.2020) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
  - Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 02.12.2019) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;
  - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
  - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
  - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 г. № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 г. № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»;
  - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в Инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 г. № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 г. № 31@»;
  - Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
  - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 07.09.2020) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
  - Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный



Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэнерго России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района»;
- Закон Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 19.11.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014);
- ТСН 40-302-2001 Московской области (ТСН ДК-2001) «Дождевая канализация. Организация сбора, очистки и сброса поверхностного стока»;
- НЦ РФ ОАО «НИИ ВОДГЕО» «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;



- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы»;
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 09.03.2021) «О связи»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О теплоснабжении" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов» с дополнениями, утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 г № 61;
- Постановление Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 «Об установлении зоны санитарной охраны Иваньковского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 18.04.2007 № 205-р;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 14.04.2014 № 158-р «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;



- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 29.04.2019);
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утверждённые постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 с дополнениями, утверждёнными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61;
- «Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утверждённая Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 № 8;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утверждённая Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994 (с изм. от 29.06.1999);
- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 26.06.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области" (принят постановлением Мособлдумы от 25.01.2018 № 10/42-П) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2019);
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 28.12.2020) «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 18.05.2020) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 27.03.2020) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 15.03.2021 № 148/7) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;



- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 15.12.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 22.12.2020) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- Постановление Главы Лотошинского муниципального района Московской области от 18.10.2018 № 1091 «Об утверждении муниципальной программы «Экология и природные ресурсы Лотошинского муниципального района» на 2018-2022 г.г.» (с изм. от 28.02.2019 № 164);
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 18.12.2020) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 22.09.2020) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 25.08.2020) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 22.12.2020) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;



- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 10.11.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 22.12.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 22.09.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 15.12.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2021);
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (16.03.2021 № 166/8) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годы»;
- Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 02.03.2021) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области», в том числе инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на период 2020-2024 годов согласно приложению N 6;
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (с Изменением № 1);



- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (с изм. № 1-5);
- Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1404/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Воробьево - Узорово в сельском поселении Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1399/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское на участке км 7 + 100 - км 10 + 800 в городском поселении Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.03.2016 № 199/8 «Об утверждении положений и паспортов об особо охраняемых природных территориях областного значения, расположенных в Клинском муниципальном районе Московской области и Лотошинском муниципальном районе Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 17.05.2016 № 372/15 «Об утверждении Положения о государственном природном заказнике областного значения «Лесные кварталы и междуречье рек Большая и Малая Сестра», расположенном в Лотошинском муниципальном районе Московской области»;
- Постановлением Правительства Московской области от 1.08.2016 № 552/25 «Об утверждении паспортов особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в Лотошинском муниципальном районе Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.02.2016 № 72/4 (ред. от 15.06.2017) «Об организации государственного природного заказника областного значения «Боборыкинский»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.06.2019 № 331/18 «О реорганизации и переименовании государственного природного заказника областного значения «Болото Святище»;
- цифровой топографической картой на территорию Лотошинского муниципального района в М 1:10 000 (система координат МСК-50), выполненная ГУП МО «НИИПИ градостроительства» в 2012 г.;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Решением исполкома Мособлсовета от 18.04.1966 № 341/8;
- Решением исполкома Мособлсовета от 07.08.1981 № 1025/15;
- Решением исполкома Мособлсовета от 11.04.1984 № 501;
- Решением исполкома Мособлсовета от 10.12.1986 № 1498/41;
- Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 382/41 «Об утверждении проекта Генерального плана городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области»;
- Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 384/41 «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Микулинское Лотошинского муниципального района Московской области»;



- Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 383/41 «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»;
- Решение Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26.12.2017 № 385/41 «Об утверждении проекта Схемы территориального планирования Лотошинского муниципального района Московской области».

При подготовке Генерального плана городского округа Лотошино Московской области использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РФ, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
  - инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
  - инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
  - карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
  - схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- справка ГУ «Московский ЦГМС-Р» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Волоколамск» за период с 1998 по 2011 гг.

*Инженерно-экологические изыскания:*

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).



*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24 Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015, № 24Исх-6519 от 10.06.2016).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке материалов по обоснованию генерального плана городского округа Лотошино Московской области были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или об отсутствии в государственном лесном реестре пересечений границ лесного фонда, утверждённые Комитетом лесного хозяйства Московской области.



## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Лотошино был образован Законом Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020)<sup>1</sup>.

Городской округ Лотошино расположен на северо-западе Московской области.

Граница городского округа Лотошино утверждена Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020)<sup>2</sup> «О границе городского округа Лотошино».

Площадь территории городского округа Лотошино составляет 97957 га. Геодезические данные границы городского округа Лотошино приводятся в Законе Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино».

Городской округ Лотошино граничит со следующими муниципальными образованиями Московской области:

- на севере и северо-востоке – с территориями Калининского и Конаковского муниципальных районов Тверской области;
- на востоке – с городским округом Клин и Волоколамским городским округом Московской области;
- на юге и юго-западе – с городским округом Шаховская и Волоколамским городским округом Московской области;
- на западе – с городским округом Шаховская Московской области и Зубцовским и Старицким муниципальными районами Тверской области.

Численность постоянного населения городского округа Лотошино на 01.01.2021 составила 16,089 тыс. человек.

Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Лотошино» в состав городского округа Лотошино входят сельские населенные пункты, административно подчинённые рабочему посёлку Лотошино:

поселки: Большая Сестра, Кировский, Немки, Новолотошино, Торфяной;

деревни: Абушково, Агнищево, Акулово, Андрейково, Аринькино, Астренево, Афанасово, Березняки, Боборыкино, Борки, Боровки, Бородино, Бренево, Брыково, Быково, Введенское, Верейки, Владимировка, Власово, Волково, Володино, Воробьево, Высочки, Вяхирево, Гаврилово, Горсткино, Горы-Мещерские, Грибаново, Григорово, Добрино, Доры, Звягино, Ивановское, Издетель, Ильинское, Калистово, Калицино, Канищево, Кельи, Клетки, Клусово, Коноплево, Котляково, Круглово, Кряково, Кудрино, Кузяево, Кульпино, Курвино, Курятниково, Кущелово, Лужки, Мазлово, Максимово, Мамоново, Макарово, Марково, Мармыли, Мастищево, Матвейково, Матюшкино, Михалево, Могильцы, Монасеино, Натальино, Нововасильевское, Новое Лисино, Новошино, Орешково, Ошейкино, Ошенево, Павловское, Палкино, Паршино, Пеньи, Петровское, Пешки, Плаксино, Плетенинское, Поляны, Раменье, Рахново, Редькино, Речки, Рождество, Савостино, Себудово, Сельменево, Сологино, Софийское, Старое Лисино, Степаньково, Стрешневы Горы, Татарки, Татьянки, Телешово, Терebetово, Тереховка, Турово, Узорово, Урусово, Ушаково, Харпай, Хилово, Хмелевки, Храново, Чапаево, Чекчино, Шелгуново, Шилово, Шубино;

села: Егорье, Званово, Корневское, Микулино, Судниково, Щеглятьево, Марково.

Административным центром городского округа Лотошино является рабочий посёлок Лотошино Московской области.

<sup>1</sup> Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ (ред. от 24.12.2020) «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района».

<sup>2</sup> Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ "Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района".



### *Краткая историческая справка*

История городского округа Лотошино Московской области уходит своими корнями в глубокую старину. В XI –XIII веках на этой земле жили славянские племена кривичей. Первое упоминание о Лотошино в исторической хронике – «Никоновской летописи» – относится к 1478 г. В 1485 году Лотошино вошло в состав Московских земель, после присоединения Тверского княжества к Московскому.

Лотошино развивалось как крупное торговое село, связанное дорогами с Тверью, Старицей и Волоколамском. В окрестных деревнях развивались различные промыслы: выделка кожи, шорное дело, столярное дело, производство муки и масла, выпечка булок и пряников, плетение возков и корзин.

Самое древнее поселение на Лотошинской земле – село Микулино-Городище. Оно впервые было упомянуто в летописи более 600 лет назад, в 1368 году. Городище расположено на левом берегу реки Шоши. В середине XIV века в селе был построен пятиглавый каменный собор Михаила Архангела.

До 1646 года село Лотошино принадлежало боярыне А.И.Морозовой. В 1646 г. она передала село стольнику князю Петру Федоровичу Мещерскому. В XVIII веке князьями Мещерскими было налажено сыроварение. К середине XIX века им принадлежало 12 тысяч десятин земли с двумя тысячами крестьян. Сыроваренный завод и маслобойня работали на базе местной молочной фермы, где разводили редкие породы коров.

В 1861 году в селе были основаны кирпичный и винокуренный заводы, действовало телеграфно-почтовое отделение. Выращивался картофель, который возили на продажу в Москву и Тверь. Высоко ценился лотошинский лен, экспортировавшийся в Англию.

Лотошинский район был образован в июле 1929 года, в его состав вошли 28 сельских Советов. В результате коллективизации, завершившейся в 1932 году, было организовано 158 мелких колхозов.

В 1939 году Лотошинский район по всем показателям сельскохозяйственного производства вышел на первое место в Московской области. В 1937 году открылась фабрика «Ударница», где производились продукты питания, поставляемые в торговую сеть области. На сушильном заводе велась заготовка сухопродуктов для районов Крайнего Севера. В предвоенные годы в районе были три небольшие ГЭС на реках Лобь, Лама и Шоша.

В предвоенный период рост промышленности и укрепление экономики содействовали развитию районного центра – пос. Лотошино.

До Великой Отечественной войны численность населения района составляла более 40 тысяч человек.

Великая Отечественная война и оккупация района немецкими войсками нанесли тяжелый ущерб экономике района. Во время трехмесячной оккупации было разрушено 126 из 146 населенных пунктов района. Были уничтожены спиртзавод, фабрика «Ударница», кожевенный завод и другие промышленные предприятия.

С первых дней освобождения началось восстановление разрушенного войной района: строились жилые дома, восстанавливались объекты народного хозяйства. В 50-х годах началось активное восстановление и строительство промышленных и социально-культурных объектов.

В 1962 году Лотошинский район был объединен с Волоколамским районом. Продолжали развиваться промышленность, строительство, транспорт, коммунальные услуги.

В 1964 году, после очередного разъединения, Лотошинский район получил возможность самостоятельного развития.

В 70-е годы сельское хозяйство района специализировалось на производстве молока, картофеля, зерновых и кормовых культур. Площадь пахотных земель составила 30572 га, удвоилось поголовье крупного рогатого скота, которое достигло 20 500 голов.



В 1974 г. 29 % земель района были мелиорированы. Эти земли давали 37% всей продукции растениеводства.

В 1972 – 1975 годах началась газификация района.

Законом Московской области от 28.02.2005 № 59/2005-ОЗ «О статусе и границах Лотошинского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» в составе Лотошинского муниципального района были образованы новые муниципальные образования, наделённые соответствующим статусом, а именно:

- городское поселение Лотошино;
- сельское поселение Микулинское;
- сельское поселение Ошейкинское.

В границы городского поселения Лотошино входили 43 населённых пунктов:

- 1 рабочий посёлок: Лотошино;
- 2 посёлка: Новолотошино, Кировский;
- 39 деревень: Абушково, Акулово, Верейки, Володино, Высочки, Горсткино, Добрино, Звягино, Ивановское, Издетель, Калицино, Клетки, Кряково, Кудрино, Кульпино, Лужки, Макарово, Марково, Мاستищево, Михалево, Монасеино, Натальино, Нововасильевское, Новое Лисино, Новошино, Ошенево, Павловское, Пешки, Редькино, Рождество, Софийское, Старое Лисино, Стрешневы Горы, Татьянки, Тереховка, Турово, Урусово, Харпай, Чапаево.
- 1 село: Корневское.

Площадь территории городского поселения Лотошино составляла 26 217 га.

В границы сельского поселения Микулинское входили 38 населённых пунктов:

- 3 села – Микулино, Судниково, Щеглятьево;
- 35 деревень: Андрейково, Аринькино, Афанасово, Боборыкино, Боровки, Быково, Введенское, Владимировка, Волково, Вяхирево, Ильинское, Калистово, Канищево, Кельи, Коноплево, Курятниково, Мазлово, Могильцы, Немки, Палкино, Паршино, Пеньи, Петровское, Плетенинское, Поляны, Раменье, Речки, Савостино, Себудово, Сельменево, Татарки, Хилово, Хмелевки, Хранево, Шелгуново.

Административный центр сельского поселения располагался в селе Микулино.

Площадь территории сельского поселения Микулинское составляла 31 521 га.

В границы сельского поселения Ошейкинское входят 43 населённых пункта:

- 2 посёлка (Торфяной, Большая Сестра);
- 2 села (Егорье, Званово);
- 39 деревень (Доры, Березняки, Бренево, Гаврилово, Григорово, Круглово, Плаксино, Чекчино, Бородино, Брыково, Грибаново, Клусово, Котляково, Кушелово, Максимово, Марково, Мармыли, Матюшкино, Ошейкино, Рахново, Степаньково, Телешово, Терebetово, Агнищево, Астренево, Борки, Власово, Воробьево, Горы-Мещерские, Кузяево, Курвино, Мамоново, Матвейково, Орешково, Сологино, Узорово, Ушаково, Шилово, Шубино).

Административный центр сельского поселения располагался в д. Доры.

Площадь территории сельского поселения Ошейкинское составляла 40 219 га.

Площадь территории Лотошинского муниципального района составила 97 957 га.



Законом Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ<sup>3</sup> были объединены территории городского поселения Лотошино, сельского поселения Микулинское, сельского поселения Ошейкинское без изменения границ территории Лотошинского муниципального района.

Муниципальное образование, образованное путем вышеуказанного изменения состава территории Лотошинского муниципального района, наделено статусом городского округа.

Постановлением Губернатора Московской области от 26.06.2019 № 297-ПГ<sup>4</sup> были упразднены сельские поселения Микулинское, Ошейкинское Лотошинского района Московской области, а сельские населенные пункты были отнесены в административное подчинение рабочему поселку Лотошино Лотошинского района Московской области.

Законом Московской области от 09.07.2019 № 137/2019-ОЗ<sup>5</sup> рабочий посёлок Лотошино Лотошинского района Московской области был отнесён к категории поселка городского типа областного подчинения Московской области, а Лотошинский район Московской области был упразднен.

В соответствии с Законом Московской области от 09.07.2019 № 140/2019-ОЗ «О границе городского округа Лотошино» была утверждена граница городского округа Лотошино.

Площадь территории городского округа Лотошино составляет 97 957 га.

В настоящее время рабочий посёлок Лотошино является административным центром городского округа; здесь сосредоточено большинство промышленных предприятий. Это малые и средние предприятия по производству машин и оборудования, производству резиновых и пластмассовых изделий, производству пищевых продуктов, целлюлозно-бумажному производству, текстильному и швейному производству.

---

<sup>3</sup> Закон Московской области от 13.05.2019 № 85/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Лотошинского муниципального района».

<sup>4</sup> Постановление Губернатора Московской области от 26.06.2019 № 297-ПГ «Об упразднении сельских поселений Микулинское, Ошейкинское Лотошинского района Московской области и отнесении сельских населенных пунктов в административное подчинение рабочему поселку Лотошино Лотошинского района Московской области».

<sup>5</sup> Закон Московской области от 09.07.2019 № 137/2019-ОЗ «Об отнесении рабочего поселка Лотошино Лотошинского района Московской области к категории поселка городского типа областного подчинения Московской области, упразднении Лотошинского района Московской области и внесении изменений в Закон Московской области «Об административно-территориальном устройстве Московской области».



## 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО

Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского округа Лотошино основываются на приоритетах градостроительного развития Московской области и заключаются в следующем:

1. Формирование территорий концентрации градостроительной активности - зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Создание новых рабочих мест за счет развития промышленных объектов, размещения новых производственных предприятий, объектов общественно-делового назначения, отдыха и туризма на территории городского округа, что будет способствовать ликвидации существующего дефицита рабочих мест.

3. Трансформация системы транспортного обслуживания территории городского округа в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

4. Преобразование сложившейся структуры городских и сельских населенных пунктов на территории округа в комфортную систему расселения и создание современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды.

5. Формирование системы комплексной застройки с общественно-деловыми, торгово-развлекательными, оздоровительными и физкультурно-спортивными центрами, историко-культурными и природно-ландшафтными комплексами на основе сохраняемой и реконструируемой застройки и нового жилищного и общественного строительства.

6. Определение территорий для размещения объектов капитального строительства местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления (социального обслуживания, детских дошкольных и школьных образовательных учреждений).

7. Максимальное использование территорий рекреационного назначения и формирование системы озелененных территорий с организацией благоустроенных мест массового отдыха и оздоровления населения. Размещение новых объектов рекреационно-оздоровительного и спортивного назначения.

8. Сохранение историко-культурного потенциала, зон композиционного влияния памятников архитектуры (бассейнов видимости), а также взаимосвязанной системы ландшафтов (природных, историко-культурных, сельских, городских, промышленных).

9. Сохранение и развитие системы природоохранных территорий в границах городского округа.

10. Рациональное природопользование, формирование новых и реорганизация существующих ландшафтно-рекреационных территорий, развитие новых экологически чистых производств на базе существующих производственных центров. Применение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, в целях снижения негативного воздействия вредных факторов с учетом планируемого освоения территории муниципального района.

11. Реконструкция и создание новых объектов инженерной инфраструктуры на территории округа: развитие систем водоснабжения, централизованной системы бытовой канализации с передачей стоков на реконструируемые и расширяемые сооружения полной биологической очистки. Совершенствование системы санитарной очистки территории городского округа (формирование эффективной системы сбора, сортировки и вывоза отходов производства и потребления).



## 1.1. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

В целях наиболее эффективного использования территорий для размещения объектов импортозамещения, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план<sup>1</sup>. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий.

### **Параметры функциональных зон**

#### **1. Жилые зоны:**

##### ***Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)***

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения,

<sup>1</sup> В соответствии с законодательством об особенностях градостроительной деятельности



объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

### **2. Общественно-деловые зоны:**

#### Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

#### Зона специализированной общественной застройки (О2)

В составе зоны О2 располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения - объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объекты транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённые территории общего использования.

#### Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М)

Территория зоны М предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

### **3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

#### Производственная зона (П)



Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов. Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### Коммунально-складская зона (К)

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунально-складского назначения, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, а также объектов складского назначения.

#### Зона инженерной инфраструктуры (И)

Территория зоны занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры: объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

#### Зона транспортной инфраструктуры (Т)

В состав зоны входят территории объектов транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, а также объектов придорожного сервиса и гаражей.

### **4. Зоны сельскохозяйственного использования:**

#### Зона сельскохозяйственных угодий (С1)

Зона включает в себя территории сельскохозяйственных угодий.

#### Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (С2)

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

#### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (С3)

Зона включает в себя производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

#### Иные зоны сельскохозяйственного назначения (С4)

Зона включает территории сельскохозяйственного назначения:

- для ведения личного подсобного хозяйства,
- для ведения крестьянского фермерского хозяйства,
- для целей аквакультуры (рыбоводства),
- предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей,
- для создания защитных лесных насаждений.

### **5. Зоны рекреационного назначения:**

#### Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.



На озеленённых территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией, а также обслуживанием отдыхающих.



На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

Зона отдыха (P2)

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских оздоровительных и (или) оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также иных объектов отдыха и туризма.

Зона лесов (P5)

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

**6. Зоны специального назначения:**

Зона кладбищ (СП1)

Территория зоны СП1 предназначена для размещения кладбищ, стен скорби и других объектов похоронного назначения.

Зона озеленённых территорий специального назначения (СП3)

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную функцию.

Иные зоны (рекультивации территории полигона ТКО) (СП6)

Зона включает в себя территорию закрытого полигона ТКО для последующей рекультивации.

**7. Зона режимных территорий:**

Иная зона специального назначения (СП5)

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, Федеральной службы охраны России.

**8. Зона акваторий:**

Зона акваторий (B)

Зона включает в себя территории акватории общего пользования.

**Баланс функциональных зон**

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	97957	100
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	107,82	0,11
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	3426,63	3,50
Многофункциональная общественно-деловая зона (O1)	69,65	0,07
Зона специализированной общественной застройки (O2)	92,15	0,94
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (M)	3,64	0,01
Производственная зона (II)	485,55	0,50
Коммунально-складская зона (K)	68,81	0,07
Зона инженерной инфраструктуры (И)	89,65	0,092
Объектов транспортной инфраструктуры (Т)	864,88	0,883
Зона сельскохозяйственных угодий (C1)	36364,15	37,12
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (C2)	899,32	0,92



Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (С3)	14435,20	14,736
Иные зоны сельскохозяйственного назначения (С4)	1591,56	1,62
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	242,1	0,247
Зона отдыха (Р2)	100,8	0,1
Зона лесов (Р5)	20403,57	20,83
Зона кладбищ (СП1)	36,45	0,037
Зона озелененных территорий специального назначения (СП3)	898,23	0,917
Зона режимных территорий (СП5)	15893,44	16,22
Иная зоны (рекультивации территории полигона ТКО) (СП6)	3,42	0,004
Зона акваторий (В)	1879,98	1,92



## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

### 2.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА<sup>6</sup>

Генеральным планом городского округа Лотошино предусматривается дальнейшее развитие социальной инфраструктуры и, в частности, жилищного комплекса, с целью улучшения условий проживания жителей городского округа. В основу предлагаемой жилищной политики положено освоение территории городского округа Лотошино под многоквартирную, индивидуальную.

В городском округе под размещение нового жилищного строительства планируется 123,13 га, в том числе:

- в планировочном районе Лотошино - 30,57 га;
- в планировочном районе Микулинское – 61,25 га;
- в планировочном районе Ошейкинское - 31,3 га.

На расчетный срок в городском округе при условии проведения комплексной градостроительной реорганизации территории возможно строительство нового жилищного фонда в объеме 177,91 тыс. кв. м, в том числе:

- в планировочном районе Лотошино объем нового жилищного строительства составит 64,0 тыс. кв. м (на первую очередь- 8,3 тыс. кв. м),
- в планировочном районе Микулинское– 78,11 тыс. кв. м (на первую очередь - 67,57 тыс. кв. м),
- в планировочном районе Ошейкинское - 35,8 тыс. кв. м (на первую очередь - 30,1 тыс. кв. м).

На расчетный срок жилищный фонд городского округа Лотошино составит 798,88 тыс. кв. м (на первую очередь – 709,04 тыс. кв. м).

<sup>6</sup>Приводится в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в схеме территориального планирования Лотошинского муниципального района Московской области.



## 2.2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Для осуществления полномочий местных органов самоуправления планируется реализация всего комплекса социальных нормативов, обеспечивающих минимально необходимые стандарты качества жилой среды.

Планируемые объекты регионального значения, размещаемые в городском округе Лотошино<sup>7</sup>

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
<i>Планировочный район Лотошино</i>					
1	Расширение существующего стационара (дополнительный корпус) на 30 койко-мест	в существующих границах	р.п. Лотошино	О2	Первая очередь
2	Реконструкция существующего ФАПа на 5 посещений в смену	в существующих границах	д. Калицино	Ж2	Первая очередь
3	Реконструкция существующего ФАПа на 5 посещений в смену	в существующих границах	д. Михалево	О1	Первая очередь
4	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	-	р.п. Лотошино	Ж1	Первая очередь
<i>Планировочный район Микулинское</i>					
5	Реконструкция существующего ФАПа на 22 посещения в смену	в существующих границах	д. Савостино	О1	Первая очередь
6	Реконструкция существующей амбулатории на 23 посещения в смену	в существующих границах	с. Микулино	Ж1	Первая очередь
7	Реконструкция существующего ФАПа на 5 посещений в	в существующих границах	д. Введенское	Ж2	Первая очередь

<sup>7</sup> Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе



№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
	смену				
8	Амбулатория на 20 посещений в смену (встроенная)	-	д. Савостино	Ж2	Расчётный срок
<i>Планировочный район Ошейкинское</i>					
9	Реконструкция ФАПа на 15 посещений в смену	в существующих границах	п. Большая Сестра	Ж1	Первая очередь
10	Реконструкция ФАПа на 10 посещений в смену	в существующих границах	д. Марково	Ж2	Первая очередь
11	Реконструкция ФАПа на 5 посещения в смену	в существующих границах	д. Узорово	Ж2	Первая очередь
12	Реконструкция ФАПа на 5 посещения в смену	в существующих границах	с. Званово	Ж2	Первая очередь
13	Реконструкция амбулатории на 10 посещений в смену	в существующих границах	д. Доры	Ж2	Первая очередь

Планируемые объекты местного значения, размещаемые в городском округе Лотошино<sup>8</sup>

№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
<i>Планировочный район Лотошино</i>					
<i>Социальные объекты</i>					
1	Реконструкция общеобразовательной школы на 184 места	в существующих границах	р.п. Лотошино	О2	Расчётный срок
2	Детский сад на 140 мест	0,53	п. Кировский	О2	Расчётный срок
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>					
3	Хоккейная площадка	0,1768	р.п. Лотошино, ул. Центральная	Ж1	Расчётный срок
4	Хоккейная площадка	0,125	п. Кировский, д.11	Ж1	Расчётный срок
5	Хоккейная площадка	0,08	п. Новолотошино	Ж1	Расчётный срок

<sup>8</sup> Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточнятся) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области



№ п/п	Наименование объекта	Площадь участка, га	Местоположение	Функциональная зона	Очередь реализации
6	Футбольное поле	0,18	р.п. Лотошино, ул. Ветеринарная	П	Расчётный срок
7	Площадка с тренажерами	0,04	р.п. Лотошино, ул. Центральная, около д.25	Ж1	Расчётный срок
8	Футбольное поле	0,18	д. Нововасильевское	Ж2	Расчётный срок
Планировочный район Микулинское					
Социальные объекты					
9	Расширение детского сада на 85 мест	в существующих границах	с. Микулино	О2	Первая очередь
10	Расширение детского сада на 120 мест	в границах существующего участка	д. Введенское	О2	Первая очередь
11	Детский сад на 70 мест	0,308	д. Савостино	Ж2	Первая очередь
12	Детская школа искусств на 20 мест	-	д. Введенское	Ж1	Расчётный срок
Объекты физической культуры и спорта					
13	Хоккейная площадка	0,18	д. Введенское	О2	Расчётный срок
14	Хоккейная площадка	0,18	д. Савостино	О2	Расчётный срок
15	Площадка воркаут	0,02	д. Савостино	О2	Расчётный срок
16	Площадка воркаут	0,02	д. Введенское	О2	Расчётный срок
17	Площадка воркаут	0,02	с. Микулино	О2	Расчётный срок
18	Футбольное поле	0,18	с. Микулино	О2	Расчётный срок
Планировочный район Ошейкинское					
Социальные объекты					
19	Реконструкция детского сада на 70 мест	в существующих границах	д. Доры	О2	Первая очередь
Объекты физической культуры и спорта					
20	Хоккейная площадка	0,045	д. Ушаково	Р1	Расчётный срок
21	Хоккейная площадка	0,18	д. Ошейкино	Ж2	Расчётный срок
22	Футбольное поле	0,18	д. Ушаково	Р1	Расчётный срок

#### Мероприятия по развитию мест захоронения

На территории городского округа предусмотрено увеличение территории существующих кладбищ, в том числе:

- вблизи с. Микулино на 1,63 га;
- вблизи д. Володино на 0,075 га;
- вблизи д. Афанасово на 0,32 га.

В населённом пункте д. Монасеино предлагается к оформлению под кладбище земельный участок пл. 0,17 га (закрытое для захоронения).

К расчетному сроку на территории городского округа Лотошино общая площадь кладбищ составит – 36,37 га.



### 2.3. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, КОММУНАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО, АГРОПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Лотошино являются:

- развитие рекреационной деятельности на территории района за счёт реконструкции существующих и размещения новых объектов туризма и отдыха, туристско-рекреационных зон;
- развитие сферы услуг, включая все отрасли сервисного обслуживания (транспорт и связь, деловые услуги и т.д.) и объекты общественно-делового назначения регионального значения;
- развитие производственного комплекса за счёт размещения новых предприятий и интенсификации использования существующих территорий;
- развитие агропромышленной деятельности за счёт вновь организуемых сельскохозяйственных предприятий;
- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения, на снижение трудовой миграции.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 466,83 га, в том числе территории производственного назначения – 16,138 га, общественно-делового назначения – 19,5 га, объектов обслуживания транспортных средств – 12,17 га, рекреационного назначения – 26,1 га, агропромышленного назначения – 391,5 га. Это позволит организовать около 4,44 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест городского округа Лотошино составит:

- на первую очередь – 9,28 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 10,8 тыс. ед.



## 2.4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры на территории городского округа выполнено в соответствии и с учётом:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (в ред. от 20.02.2020));
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020);
- постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 15.12.2020) «Об утверждении Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- постановления Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1404/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Воробьево – Узорово в сельском поселении Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области»;
- постановления Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1399/49 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Лотошино – Стрешневы Горы – Корневское на участке км 7+100 – км 10+800 в городском поселении Лотошино Лотошинского муниципального района Московской области»;
- постановления Правительства Московской области от 27.02.2018 № 142/8 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Лобь у деревни Кельи на км 0,15 автомобильной дороги «Хилово – Палкино» – Кельи – Званово в Лотошинском муниципальном районе Московской области»;
- распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 07.12.2019 № П2/0079-19 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, городское поселение Лотошино» (документацию по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования «Калицино – Абушково – Харпай» на участке от автомобильной дороги Лотошино – Афанасово – Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района;
- распоряжения Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Лотошино Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области».

Мероприятия генерального плана городского округа Лотошино в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики городского округа.

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа предусматривает решение следующих задач:



- организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (федерального, регионального и местного значения), способной обеспечить перспективные объёмы перевозок, максимальное удобство передвижений внутри городского округа и улучшение его связей с другими муниципальными образованиями Московской области;
- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;
- развитие системы общественного пассажирского транспорта, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного и регионального значения на территории городского округа представлен в разделах 2.4.1. «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения», 2.4.2. «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения».

Мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории городского округа Лотошино не предусмотрено.

Сведения об объектах регионального значения в материалах генерального плана отображаются в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению.

#### 2.4.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения Обычные автомобильные дороги общего пользования местного значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
1.	Подъезд к д. Себудово	Р	V	2,58	1 – 2	Первая очередь
2.	Подъезд к д. Боборыкино	Р	V	1,30	1 – 2	Расчётный срок
3.	Подъезд к кладбищу в районе д. Боборыкино	С	V	0,39	1 – 2	Расчётный срок
4.	Подъезд к д. Быково в том числе: мост на пересечении с рекой Шоша	Р	V	0,87	1 – 2	Расчётный срок
5.	Подъезд к д. Владимировка (западный участок)	С	V	0,98	1 – 2	Расчётный срок
6.	Плетенинское – Владимировка	Р	V	0,92	1 – 2	Первая очередь
7.	Подъезд к кладбищу в районе с. Щеглятьево	Р	V	0,60	1 – 2	Первая очередь
8.	Подъезд к СНТ «Боровичок» (в районе д. Боровки)	Р	V	0,26	1 – 2	Расчётный срок
9.	Введенское – Сельменево	С	IV	1,05	2	Первая очередь
10.	Подъезд к агропарку «Вяхирево» (2 участка)	С	IV	0,52 0,31	2	Первая очередь
11.	Межплощадочная автомобильная дорога агропарка «Вяхирево»	С	-	2,92	2	Первая очередь



№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
12.	Подъезд к д. Петровское	Р	V	0,15	1 – 2	Первая очередь
13.	Подъезд к ферме (в районе деревни Введенское)	Р	V	0,57	1 – 2	Первая очередь
14.	Ильинское – Сельменево, в том числе: два моста на пересечении с рекой Русса	Р	IV	2,22	2	Первая очередь
15.	Подъезд к братской могиле (в районе деревни Афанасово)	Р	V	0,25	1 – 2	Первая очередь
16.	Подъезд к кургану (в районе деревни Афанасово)	Р	V	0,73	1 – 2	Первая очередь
17.	Подъезд к кладбищу в районе д. Вяхирево	С	V	0,17	1 – 2	Первая очередь
18.	Подъезд к кладбищу в районе д. Ильинское	С	V	0,55	1 – 2	Первая очередь
19.	Проектируемая дорога № 1 в районе д. Афанасово, обеспечивающая подъезд к садоводческим некоммерческим товариществам (далее – СНТ) «Раздолье», «Темп» и «Оптимист» с автомобильной дороги «Лотошино – Афанасово – Введенское»	С	V	1,30	1 – 2	Расчётный срок
20.	Проектируемая дорога № 2 в районе д. Раменье, обеспечивающая подъезд к крестьянским (фермерским) хозяйствам	С	V	0,82	1 – 2	Расчётный срок
21.	Проектируемая дорога № 3 в районе д. Мазлово, обеспечивающая подъезд к планируемой базе для проведения научно-исследовательских и научно-практических работ по экологической и природоохранной тематике, в том числе: мост на пересечении с рекой Русса	С	V	3,02	1 – 2	Первая очередь
22.	Проектируемая дорога № 4 к д. Введенское	С	V	0,92	1 – 2	Первая очередь



№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
23.	Проектируемая дорога № 5 в районе д. Пеньи, обеспечивающая подъезд к объекту рекреационного назначения	С	V	3,61	1 – 2	Первая очередь
24.	Званово – Терebetово	С	V	1,14	1 – 2	Расчётный срок
25.	Егорье – Матюшкино	С	V	1,78	1 – 2	Первая очередь
26.	Подъезд к д. Мармыли	P	V	0,20	1 – 2	Первая очередь
27.	Егорье – Грибаново	С	V	1,91	1 – 2	Расчётный срок
28.	Подъезд д. Бородино	P	V	0,54	2	Первая очередь
29.	Подъезд к д. Грибаново, в том числе: мост на пересечении с р. Лама	С	V	0,70	2	Первая очередь
30.	Подъезд к д. Березняки	P	V	1,00	1 – 2	Расчётный срок
31.	Подъезд к д. Рахново	P	V	3,06	1 – 2	Первая очередь
32.	Подъезд к п. Большая Сестра	P	IV	0,25	2	Первая очередь
33.	Подъезд к ЗАО «Доры»	P	V	0,57	1 – 2	Расчётный срок
34.	Подъезд к д. Плаксино	P	V	0,45	1 – 2	Первая очередь
35.	Подъезд к кладбищу в районе д. Узорово	P	V	0,29	1 – 2	Первая очередь
36.	Подъезд к туристической базе в районе д. Власово, в том числе: мост на пересечении с р. Лама	P	V	0,43	1 – 2	Первая очередь
37.	Подъезд к туристической базе в районе д. Телешово	P	V	3,87	1 – 2	Первая очередь
38.	Подъезд к д. Матвейково	P	V	0,37	1 – 2	Первая очередь
39.	Подъезд к очистным сооружениям в д. Доры	С	V	0,34	1 – 2	Первая очередь
40.	Подъезд к д. Татьянки	P	V	1,64	1 – 2	Первая очередь



№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
41.	Калицино – Абушково – Харпай <sup>9</sup> , в том числе: мост на пересечении с р. Русса	Р	V	3,12	1	Первая очередь
42.	Подъезд к д. Верейки	Р	V	1,83	1 – 2	Первая очередь
43.	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Лужки, в том числе: мост на пересечении с р. Издатель	Р	V	0,52	2	Первая очередь
44.	Клетки – Нововасильевское	С	IV	2,50	2	Первая очередь
45.	«Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы» – Тереховка	Р	V	0,60	1 – 2	Первая очередь
46.	Подъезд к д. Добрино	Р	V	0,83	1 – 2	Первая очередь
47.	Издатель – Кировский, в том числе: мост на пересечении с р. Лобь	С	V	0,30	1 – 2	Первая очередь
48.	Подъезд к агропромышленному комплексу (в районе д. Софийское)	С	IV	0,15	2	Расчётный срок
49.	Подъезд к кладбищу в районе в д. Редькино	С	V	0,43	2	Первая очередь
50.	Подъезд к кладбищу в районе д. Володино	С	V	0,91	2	Первая очередь
51.	Подъезд к кладбищу в районе в д. Акулово	С	V	0,13	1 – 2	Первая очередь
52.	Подъезд к кладбищу в районе д. Горсткино	С	V	0,30	1 – 2	Первая очередь
53.	Подъезд к кладбищу в районе в д. Новошино	С	V	0,48	1 – 2	Первая очередь
54.	Подъезд к оз. Соколовское	С	V	0,21	1 – 2	Первая очередь
55.	«Хилово – Палкино – Введенское» – Паршино <sup>10</sup>	Р	V	0,54	1 – 2	Первая очередь

<sup>9</sup> документация по планировке территории в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования «Калицино – Абушково – Харпай» на участке от автомобильной дороги Лотошино – Афанасово – Введенское до КФХ Гайданский в д. Харпай городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района утверждена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 07.12.2019 № П2/0079-19 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, городское поселение Лотошино».

<sup>10</sup> в соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Лотошино Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области» данная автомобильная дорога передана из собственности Московской области в собственность городского округа Лотошино Московской области.



№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Категория	Протяжённость участка, км	Количество полос движения	
56.	«Лотошино – Ошейкино – Узорово» – Матвейково 11	Р	IV	1,35	2	Первая очередь
57.	Подъезд к кладбищу в районе д. Микулино	Р	V	0,54	1 – 2	Первая очередь
	Итого	Р С		32,45 27,84		

С – строительство; Р – реконструкция

#### Улично-дорожная сеть местного значения в границах населённых пунктов

№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
1	рабочий посёлок Лотошино				
1.1	улица Дачная	улица в жилой застройке	Р	0,19	первая очередь / расчетный срок
1.2	дорога на картодром вдоль ул. Полевая 2-я	улица в жилой застройке	Р	0,85	первая очередь / расчетный срок
1.3	улица Строителей	улица в жилой застройке	Р	0,59	первая очередь / расчетный срок
		улица в жилой застройке	С	0,27	первая очередь / расчетный срок
1.4	улица Тверская	улица в жилой застройке	Р	0,66	первая очередь / расчетный срок
1.5	улица Молодежная	улица в жилой застройке	Р	0,54	первая очередь / расчетный срок
1.6	улица Микрорайон	улица в жилой застройке	Р	0,15	первая очередь / расчетный срок
1.7	улица Микрорайон (участок № 2)	улица в жилой застройке	Р	0,47	первая очередь / расчетный срок
1.8	улица Парковая	улица в жилой застройке	Р	0,48	первая очередь / расчетный срок
1.9	улица Советская	улица в жилой застройке	Р	0,28	первая очередь / расчетный срок
1.10	улица 1-я Полевая	улица в жилой застройке	Р	0,53	первая очередь / расчетный срок

<sup>11</sup> в соответствии с распоряжением Правительства Московской области от 11.03.2021 № 130-РП «О передаче (приеме) в собственность городского округа Лотошино Московской области имущества, находящегося в собственности Московской области» данная автомобильная дорога передана из собственности Московской области в собственность городского округа Лотошино Московской области.

<sup>12</sup> перечень населенных пунктов городского поселения Лотошино соответствует постановлению Губернатора Московской области от 28.09.2010 № 123-ПГ «Об учетных данных административно-территориальных и территориальных единиц Московской области (в ред. постановлений Губернатора МО от 27.12.2019)



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
1.11	улица 1-я Полевая (участок № 2)	улица в жилой застройке	Р	0,16	первая очередь / расчетный срок
1.12	улица 1-я Полевая (участок № 3)	улица в жилой застройке	Р	0,16	первая очередь / расчетный срок
1.13	улица 1-я Полевая (участок № 4)	улица в жилой застройке	Р	0,16	первая очередь / расчетный срок
1.14	улица Новая Слободка	улица в жилой застройке	Р	0,52	первая очередь / расчетный срок
1.15	улица Старая Слободка	улица в жилой застройке	Р	0,35	первая очередь / расчетный срок
1.16	улица Красноармейская	улица в жилой застройке	Р	0,44	первая очередь / расчетный срок
1.17	улица Колхозная	улица в жилой застройке	Р	1,43	первая очередь / расчетный срок
1.18	улица Ветеринарная	улица в жилой застройке	Р	1,43	первая очередь / расчетный срок
1.19	улица 1-я Льнозаводская	улица в жилой застройке	Р	0,37	первая очередь / расчетный срок
1.20	улица Театральная	улица в жилой застройке	Р	0,30	первая очередь / расчетный срок
1.21	улица Коммунальная	улица в жилой застройке	Р	0,27	первая очередь / расчетный срок
1.22	улица Набережная	улица в жилой застройке	Р	1,03	первая очередь / расчетный срок
1.23	улица Кооперативная	улица в жилой застройке	Р	0,55	первая очередь / расчетный срок
1.24	улица Почтовая	улица в жилой застройке	Р	0,32	первая очередь / расчетный срок
1.25	проезд Советский	улица в жилой застройке	Р	0,44	первая очередь / расчетный срок
1.26	улица 1-ая Комсомольская	улица в жилой застройке	Р	1,00	первая очередь / расчетный срок
1.27	улица ул. 2-ая Комсомольская	улица в жилой застройке	Р	0,67	первая очередь / расчетный срок
1.28	улица ул. 3-ая Комсомольская	улица в жилой застройке	Р	0,31	первая очередь / расчетный срок
1.29	улица Л.Зыкиной	улица в жилой застройке	Р	0,34	первая очередь / расчетный срок
1.30	улица Заречная	улица в жилой застройке	Р	0,57	первая очередь / расчетный срок
1.31	улица Калинина	улица в жилой застройке	Р	0,53	первая очередь / расчетный срок
1.32	улица Николая Тряпкина	улица в жилой застройке	Р	0,59	первая очередь / расчетный срок
1.33	улица 2-я Полевая	улица в жилой застройке	Р	0,21	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
1.34	улица 2-я Полевая (участок № 2)	улица в жилой застройке	Р	0,38	первая очередь / расчетный срок
1.35	улица Марковская / улица 2-я Полевая (участок № 3)	улица в жилой застройке	Р	0,53	первая очередь / расчетный срок
1.36	улица 2-я Полевая (участок № 4)	улица в жилой застройке	Р	0,08	первая очередь / расчетный срок
1.37	проезд ул. Калинина – 1-я Ветеринарная	улица в жилой застройке	Р	0,24	первая очередь / расчетный срок
1.38	пр. 2-й Комсомольский	улица в жилой застройке	Р	0,29	первая очередь / расчетный срок
1.39	пр. 3-й Комсомольский	улица в жилой застройке	Р	0,41	первая очередь / расчетный срок
1.40	Проезд Тверская - Строителей	улица в жилой застройке	Р	0,22	первая очередь / расчетный срок
1.41	улица Западная	улица в жилой застройке	Р	0,30	первая очередь / расчетный срок
1.42	улица Сушзаводская	улица в жилой застройке	Р	0,25	первая очередь / расчетный срок
1.43	улица Школьная	улица в жилой застройке	Р	0,33	первая очередь / расчетный срок
1.44	улица ул. 2-я Ветеринарная	улица в жилой застройке	Р	0,36	первая очередь / расчетный срок
1.45	улица 1-ая Клубная	улица в жилой застройке	Р	0,32	первая очередь / расчетный срок
1.46	улица 2-ая Клубная	улица в жилой застройке	Р	0,30	первая очередь / расчетный срок
1.47	улица Преображенская	улица в жилой застройке	Р	0,31	первая очередь / расчетный срок
			С	0,22	первая очередь / расчетный срок
1.48	улица Метрономовская	улица в жилой застройке	Р	0,39	первая очередь / расчетный срок
1.49	улица Парфенова А.П.	улица в жилой застройке	Р	0,69	первая очередь / расчетный срок
1.50	улица Раи Ионовой	улица в жилой застройке	Р	0,25	первая очередь / расчетный срок
1.51	улица Заводская	улица в жилой застройке	Р	0,52	первая очередь / расчетный срок
1.52	улица Спортивная	улица в жилой застройке	Р	0,32	первая очередь / расчетный срок
1.53	улица 1-я Ветеринарная	улица в жилой застройке	Р	0,22	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
1.54	улица Тепличная	улица в жилой застройке	Р	0,72	первая очередь / расчетный срок
	<i>Итого по рабочему поселку Лотошино</i>		Р	24,32	
			С	0,49	
2.	деревня Абушково	улицы в жилой застройке	Р	0,48	первая очередь / расчетный срок
3.	деревня Агнищево	улицы в жилой застройке	Р	0,17	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	С	1,78	первая очередь / расчетный срок
4.	деревня Акулово	улицы в жилой застройке	Р	1,02	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	С	0,80	первая очередь / расчетный срок
5.	деревня Андрейково			мероприятия не предусмотрены	
6.	деревня Аринькино	улицы в жилой застройке	Р	0,26	первая очередь / расчетный срок
7.	деревня Астренево			мероприятия не предусмотрены	
8.	деревня Афанасово	улицы в жилой застройке	С	0,22	первая очередь / расчетный срок
			Р	1,00	первая очередь / расчетный срок
9.	деревня Березняки			мероприятия не предусмотрены	
10.	деревня Боборыкино	улицы в жилой застройке	Р	0,83	первая очередь / расчетный срок
11.	поселок Большая Сестра	главные улицы	Р	0,93	первая очередь / расчетный срок
			Р	0,93	первая очередь / расчетный срок
			С	0,50	первая очередь / расчетный срок
12.	деревня Борки	улицы в жилой застройке	Р	0,83	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
13.	деревня Боровки	улицы в жилой застройке	Р	0,54	первая очередь / расчетный срок
14.	деревня Бородино	улицы в жилой застройке	Р	0,88	первая очередь / расчетный срок
15.	деревня Бренево	улицы в жилой застройке	Р	1,03	первая очередь / расчетный срок
16.	деревня Брыково	улицы в жилой застройке	Р	0,37	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	С	0,71	первая очередь / расчетный срок
17.	деревня Быково	улицы в жилой застройке	Р	0,41	первая очередь / расчетный срок
18.	деревня Введенское	главные улицы	Р	1,36	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	С	1,52	первая очередь / расчетный срок
			Р	3,02	первая очередь / расчетный срок
		пешеходные улицы, в том числе мост на пересечении с р. Русса	Р	0,67	первая очередь / расчетный срок
19.	деревня Верейки	улицы в жилой застройке	Р	0,85	первая очередь / расчетный срок
20.	деревня Владимировка	улицы в жилой застройке	Р	0,49	первая очередь / расчетный срок
21.	деревня Власово	улицы в жилой застройке	Р	2,05	первая очередь / расчетный срок
22.	деревня Волково	улицы в жилой застройке	Р	0,62	первая очередь / расчетный срок
23.	деревня Володино			мероприятия не предусмотрены	
24.	деревня Воробьево	улицы в жилой застройке	Р	0,42	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации	
25.	деревня Высочки	улицы в жилой застройке	С	0,08	первая очередь / расчетный срок	
			Р	0,60	первая очередь / расчетный срок	
26.	деревня Вяхирево	улицы в жилой застройке	Р	0,81	первая очередь / расчетный срок	
27.	деревня Гаврилово	улицы в жилой застройке	С	1,18	первая очередь / расчетный срок	
			Р	1,23	первая очередь / расчетный срок	
28.	деревня Горсткино	улицы в жилой застройке	Р	0,74	первая очередь / расчетный срок	
29.	деревня Горы-Мещерские	улицы в жилой застройке	Р	0,47	первая очередь / расчетный срок	
30.	деревня Грибаново	главные улицы	Р	0,57	первая очередь / расчетный срок	
			улицы в жилой застройке	Р	0,64	первая очередь / расчетный срок
				С	0,12	первая очередь / расчетный срок
31.	деревня Григорово	улицы в жилой застройке	С	1,21	первая очередь / расчетный срок	
			Р	2,40	первая очередь / расчетный срок	
32.	деревня Добрино	улицы в жилой застройке	Р	1,03	первая очередь / расчетный срок	
33.	деревня Доры	улицы в жилой застройке	С	0,63	первая очередь / расчетный срок	
			Р	1,57	первая очередь / расчетный срок	
34.	село Егорье	улицы в жилой застройке	Р	0,24	первая очередь / расчетный срок	
35.	село Званово	главные улицы	Р	0,43	первая очередь / расчетный срок	
			улицы в жилой застройке	С	0,52	первая очередь / расчетный срок
				Р	0,88	первая очередь / расчетный срок
36.	деревня Звягино	улицы в жилой	Р	0,85	первая очередь / расчетный срок	



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
		застройке	С	2,17	первая очередь / расчетный срок
37.	деревня Ивановское	улицы в жилой застройке	Р	0,72	первая очередь / расчетный срок
			С	0,27	первая очередь / расчетный срок
38.	деревня Издетель	улицы в жилой застройке	Р	0,52	первая очередь / расчетный срок
			С	0,34	первая очередь / расчетный срок
39.	деревня Ильинское	улицы в жилой застройке	С	0,51	первая очередь / расчетный срок
			Р	1,00	первая очередь / расчетный срок
		хозяйственный проезд	С	0,58	первая очередь / расчетный срок
40.	деревня Калистово			мероприятия не предусмотрены	
41.	деревня Калицино	улицы в жилой застройке	Р	1,01	первая очередь / расчетный срок
			С	1,02	первая очередь / расчетный срок
42.	деревня Канищево			мероприятия не предусмотрены	
43.	деревня Кельи	улицы в жилой застройке	Р	0,74	первая очередь / расчетный срок
44.	поселок Кировский	главные улицы	Р	0,96	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	Р	3,53	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	С	0,16	первая очередь / расчетный срок
45.	деревня Клетки	улицы в жилой застройке	С	0,01	первая очередь / расчетный срок
			Р	0,93	первая очередь / расчетный срок
46.	деревня Клусово	улицы в жилой застройке	Р	0,22	первая очередь / расчетный срок
47.	деревня Коноплево	улицы в жилой застройке	Р	0,86	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
48.	село Корневское	улицы в жилой застройке	Р	0,85	первая очередь / расчетный срок
49.	деревня Котляково	главные улицы	Р	0,61	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	С	0,97	первая очередь / расчетный срок
50.	деревня Круглово			мероприятия не предусмотрены	
51.	деревня Кряково	улицы в жилой застройке	Р	0,61	первая очередь / расчетный срок
52.	деревня Кудрино	улицы в жилой застройке	Р	1,37	первая очередь / расчетный срок
53.	деревня Кузьево	улицы в жилой застройке	Р	0,55	первая очередь / расчетный срок
54.	деревня Кульпино	улицы в жилой застройке	Р	1,97	первая очередь / расчетный срок
55.	деревня Курвино	улицы в жилой застройке	С	0,90	первая очередь / расчетный срок
			Р	1,00	первая очередь / расчетный срок
56.	деревня Курятниково	главные улицы	Р	0,54	первая очередь / расчетный срок
57.	деревня Кушелово	главные улицы	Р	1,35	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	Р	2,50	первая очередь / расчетный срок
58.	деревня Лужки	улицы в жилой застройке	С	0,90	первая очередь / расчетный срок
			Р	0,98	первая очередь / расчетный срок
59.	деревня Мазлово	улицы в жилой застройке	Р	0,81	первая очередь / расчетный срок
60.	деревня Макарово	улицы в жилой застройке	Р	1,01	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	С	0,50	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
61.	деревня Максимово	улицы в жилой застройке	С	1,04	первая очередь / расчетный срок
62.	деревня Мамоново	улицы в жилой застройке	Р	2,26	первая очередь / расчетный срок
63.	село Марково	улицы в жилой застройке	Р	0,43	первая очередь / расчетный срок
64.	деревня Марково	улицы в жилой застройке	Р	0,98	первая очередь / расчетный срок
65.	деревня Мармыли	улицы в жилой застройке	Р	0,56	первая очередь / расчетный срок
66.	деревня Мастищево			мероприятия не предусмотрены	
67.	деревня Матвейково			мероприятия не предусмотрены	
68.	деревня Матюшкино	улицы в жилой застройке	Р	0,65	первая очередь / расчетный срок
69.	село Микулино	улицы в жилой застройке, в том числе: два моста на пересечении с р. Зверинец	С	7,60	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке в том числе: мост на пересечении с р. Зверинец	Р	12,62	первая очередь / расчетный срок
		пешеходная улица	Р	0,95	первая очередь / расчетный срок
70.	деревня Михалево	улицы в жилой застройке	Р	2,45	первая очередь / расчетный срок
			С	0,80	первая очередь / расчетный срок
71.	деревня Могильцы	улицы в жилой застройке	Р	0,70	первая очередь / расчетный срок
72.	деревня Монасеино	улицы в жилой	Р	2,13	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
		застройке	С	1,00	первая очередь / расчетный срок
73.	деревня Натальино	улицы в жилой застройке	С	0,76	первая очередь / расчетный срок
74.	поселок Немки	улицы в жилой застройке	С	0,37	первая очередь / расчетный срок
			Р	1,39	первая очередь / расчетный срок
75.	деревня Нововасильевское	улицы в жилой застройке	Р	0,60	первая очередь / расчетный срок
76.	деревня Новое Лисино	улицы в жилой застройке	Р	1,17	первая очередь / расчетный срок
77.	поселок Новолотошино	улицы в жилой застройке	Р	6,48	первая очередь / расчетный срок
78.	деревня Новошино	улицы в жилой застройке	С	0,35	первая очередь / расчетный срок
			Р	1,03	первая очередь / расчетный срок
79.	деревня Орешково			мероприятия не предусмотрены	
80.	деревня Ошейкино	улицы в жилой застройке	С	1,34	первая очередь / расчетный срок
			Р	1,97	первая очередь / расчетный срок
81.	деревня Ошенево	улицы в жилой застройке	Р	0,72	первая очередь / расчетный срок
82.	деревня Павловское	улицы в жилой застройке	Р	0,36	первая очередь / расчетный срок
83.	деревня Палкино	улицы в жилой застройке	Р	0,18	первая очередь / расчетный срок
84.	деревня Паршино	улицы в жилой застройке	Р	0,48	первая очередь / расчетный срок
			С	0,26	первая очередь / расчетный срок
85.	деревня Пеньи	улицы в жилой застройке	Р	1,27	первая очередь / расчетный срок
		хозяйственные проезды	Р	0,35	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
86.	деревня Петровское	главные улицы	Р	0,53	первая очередь / расчетный срок
87.	деревня Пешки	улицы в жилой застройке	Р	0,63	первая очередь / расчетный срок
88.	деревня Плаксино	улицы в жилой застройке	Р	1,19	первая очередь / расчетный срок
89.	деревня Плетенинское	улицы в жилой застройке	Р	0,32	первая очередь / расчетный срок
90.	деревня Поляны	главные улицы	Р	0,48	первая очередь / расчетный срок
91.	деревня Раменье	улицы в жилой застройке	Р	1,25	первая очередь / расчетный срок
92.	деревня Рахново	главные улицы	Р	0,53	первая очередь / расчетный срок
93.	деревня Редькино			мероприятия не предусмотрены	
94.	деревня Речки	улицы в жилой застройке	Р	2,18	первая очередь / расчетный срок
95.	деревня Рождество	улицы в жилой застройке	Р	0,33	первая очередь / расчетный срок
			С	0,23	первая очередь / расчетный срок
96.	деревня Савостино	улицы в жилой застройке	С	0,26	первая очередь / расчетный срок
			Р	2,18	первая очередь / расчетный срок
97.	деревня Себудово	улицы в жилой застройке	Р	0,48	первая очередь / расчетный срок
98.	деревня Сельменево	улицы в жилой застройке	Р	0,68	первая очередь / расчетный срок
99.	деревня Сологино	улицы в жилой застройке	Р	0,22	первая очередь / расчетный срок
100.	деревня Софийское	улицы в жилой застройке	Р	0,61	первая очередь / расчетный срок
			С	0,36	первая очередь / расчетный срок
101.	деревня Старое Лисино	улицы в жилой застройке	Р	1,00	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
102.	деревня Степаньково			мероприятия не предусмотрены	
103.	деревня Стрешневы Горы	улицы в жилой застройке	Р	2,66	первая очередь / расчетный срок
			С	1,14	первая очередь / расчетный срок
104.	село Судниково	улицы в жилой застройке	Р	1,63	первая очередь / расчетный срок
105.	деревня Татарки	улицы в жилой застройке	Р	1,24	первая очередь / расчетный срок
			С	0,33	первая очередь / расчетный срок
106.	деревня Татьянки	улицы в жилой застройке	Р	0,44	первая очередь / расчетный срок
107.	деревня Телешово	главные улицы	Р	1,73	первая очередь / расчетный срок
		улицы в жилой застройке	Р	1,45	первая очередь / расчетный срок
			С	0,52	первая очередь / расчетный срок
108.	деревня Терebetово	улицы в жилой застройке	Р	0,65	первая очередь / расчетный срок
109.	деревня Тереховка	улицы в жилой застройке	Р	0,38	первая очередь / расчетный срок
110.	поселок Торфяной	улицы в жилой застройке	Р	1,31	первая очередь / расчетный срок
			С	0,54	первая очередь / расчетный срок
111.	деревня Турово	улицы в жилой застройке	С	0,79	первая очередь / расчетный срок
			Р	1,57	первая очередь / расчетный срок
112.	деревня Узорово	улицы в жилой застройке	Р	0,13	первая очередь / расчетный срок
113.	деревня Урусово	улицы в жилой застройке	Р	0,80	первая очередь / расчетный срок
114.	деревня Ушаково	улицы в жилой застройке	Р	1,46	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение (населённый пункт) <sup>12</sup>	Категория улиц местного значения	Вид работ	Общая протяжённость в границах населённого пункта, км	Очередность реализации
115.	деревня Харпай	улицы в жилой застройке	Р	0,12	первая очередь / расчетный срок
116.	деревня Хилово			мероприятия не предусмотрены	
117.	деревня Хмелевки			мероприятия не предусмотрены	
118.	деревня Хранево	улицы в жилой застройке	С	0,50	первая очередь / расчетный срок
119.	деревня Чапаево	улицы в жилой застройке	С	0,31	первая очередь / расчетный срок
			Р	0,55	первая очередь / расчетный срок
120.	деревня Чекчино			мероприятия не предусмотрены	
121.	деревня Шелгуново	улицы в жилой застройке	Р	1,43	первая очередь / расчетный срок
122.	деревня Шилово			мероприятия не предусмотрены	
123.	деревня Шубино	улицы в жилой застройке	Р	1,57	первая очередь / расчетный срок
124.	село Щеглятьево	улицы в жилой застройке	Р	1,10	первая очередь / расчетный срок
	<i>Итого</i>		Р	128,05	
			С	36,10	

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств местного значения**

№ п/п	Местоположение	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
1	<b>Гаражи</b>			
1.1	В рабочем поселке Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Лотошино – Турово – Новошино»	С	вместимость – 240 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
1.2	В поселке Кировский, в районе примыкания автомобильной дороги «Лотошино – Горы Мещерские – Марково» к автомобильной дороге «Лотошино – Суворово – Клин»	С	вместимость – 200 машино-мест	первая очередь / расчетный срок



№ п/п	Местоположение	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
1.3	В рабочем поселке Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», на территории, планируемой под размещение среднетажной жилой застройки	С	вместимость – 240 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
1.4	В селе Микулино, в районе размещения существующих гаражей	С / Р	вместимость – 200 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
1.5	В деревне Введенское, в районе размещения существующих гаражей	С / Р	вместимость – 100 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
1.6	В деревне Савостино, в районе размещения существующих гаражей	С / Р	вместимость – 200 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
1.7	В деревне Ушаково	С	вместимость – 250 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
1.8	В деревне Доры	С	вместимость – 100 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
1.9	В поселке Большая Сестра	С / Р	вместимость – 100 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
1.10	В поселке Большая Сестра	С	вместимость – 100 машино-мест	первая очередь / расчетный срок
	Итого		1730 машино-мест	
2	Станции технического обслуживания (СТО)			
2.1	В рабочем поселке Лотошино, в районе примыкания автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издатель» к автомобильной дороге «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»	С	2 поста	Первая очередь
2.2	В поселке Кировский, вдоль автомобильной дороги «Лотошино – Ошейкино», в районе планируемой АЗС	С	2 поста	Первая очередь
2.3	В селе Микулино, в районе планируемого МАЗК	С	2 поста	Первая очередь
2.4	В районе деревни Афанасово, в районе планируемой АЗС	С	2 поста	Первая очередь



№ п/п	Местоположение	Вид работ	Параметры	Очередность реализации
2.5	В районе деревни Ошейкино, в районе планируемой АЗС	С	2 поста	Первая очередь
2.6	В районе д. Ушаково, в районе планируемого МАЗК	С	2 поста	Расчётный срок
	Итого		12 постов	

#### 2.4.2. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения<sup>13</sup>

Обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения (в соответствии с мероприятиями СТП ТО МО)<sup>14</sup>

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Протяжённость участка, км	Категория	Количество полос движения	
1	Лотошино – Суворово – Клин (Лотошинский район)	Р	2,3	II	2	Расчётный срок
2	Восточный обход д. Михалево (по направлению автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка»)	С	2,1	III	2	Расчётный срок
3	Восточный обход р.п. Лотошино	С	14,7	III	2	Расчётный срок
4	Суворово – Ошейкино – Максимова (Лотошинский район) (от а/д «Лотошино – Суворово – Клин» до а/д «Лотошино – Ошейкино»)	Р	8,3	III	2	Расчётный срок
5	Восточный обход с. Микулино, в том числе: мост на пересечении с р. Шоша	С	3,0	III	2	Расчётный срок
6	Южный обход р.п. Лотошино	С	7,4	III	2	Расчётный срок
7	Южный обход р.п. Лотошино, в том числе: реконструкция двух мостов на пересечении с р. Шерстня и р. Лобь	Р	3,4	III	2	Расчётный срок
8	Канищево – Аринькино	Р	2,4	IV	2	Первая очередь

<sup>13</sup> Приводится в справочно-информационных целях, не является предметом утверждения в генеральном плане городского округа Лотошино Московской области.

<sup>14</sup> Мероприятия по реконструкции и строительству дорог регионального значения отображены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. от 30.12.2020 № 1065/44)



№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Вид работ	Технические параметры			Очередь реализации
			Протяжённость участка, км	Категория	Количество полос движения	
9	Афанасово – Раменье	Р	4,3	IV	2	Первая очередь
10	«Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Павловское	Р	0,8	IV	2	Первая очередь
11	«Суворово – Ошейкино – Максимова» – Кушелово, в том числе: два моста на пересечении с р. Большая Сестра и р. Сестра	Р	3,8	IV	2	Первая очередь
12	Агнищево – Кульпино – Стрешневы Горы (на участке от д. Михалево до д. Стрешневы Горы)	Р	3,3	IV	2	Первая очередь
13	Кельи – Званово (км 0,00 – км 0,42) <sup>15</sup> , в том числе: мост на пересечении с р. Лобь	Р	0,4	IV	2	Первая очередь
14	Кушелово – Телешово	Р	1,6	IV	2	Расчётный срок
	Итого	Р С	30,6 27,2			

Р – реконструкция; С – строительство

#### Воздушный транспорт

№ п/п	Наименование объектов	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Вертолетная площадка «Кировский» центральная часть поселок Кировский, улица Кирова, рядом с пожарной частью	С	Параметры определяются в документации по планировке территории	Расчётный срок
2	Вертолетная площадка «Брыково» южнее деревни Брыково, автомобильная дорога Суворово – Ошейкино – Максимова	С	Параметры определяются в документации по планировке территории	Расчётный срок

<sup>15</sup> документация по планировке территории для реконструкции данной автомобильной дороги утверждена постановлением Правительства Московской области от 27.02.2018 № 142/8 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Лобь у деревни Кельи на км 0,15 автомобильной дороги «Хилово – Палкино» – Кельи – Званово в Лотошинского муниципального района Московской области»



№ п/п	Наименование объектов	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
3	Вертолетная площадка «Введенское» северо-западнее деревни Введенское, пересечение автомобильной дороги Лотошино – Афанасово – Введенское и автомобильной дороги Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка	С	Параметры определяются в документации по планировке территории	Первая очередь

С – строительство

Объекты топливозаправочного комплекса

№ п/п по гос. программе <sup>16</sup>	Наименование объектов / ориентация (слева, справа)	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
21.38	Автозаправочная станция (АЗС), Лотошино – Ошейкино, п. Кировский / слева	С	Площадь участка – 0,45 га	Первая очередь
21.39	Автозаправочная станция (АЗС), Лотошино – Афанасово – Введенское, д. Афанасово / слева	С	Площадь участка – 0,70 га	Первая очередь
21.40	Автозаправочная станция (АЗС), Лотошино – Ошейкино, д. Ошейкино / справа	С	Площадь участка – 0,70 га	Первая очередь
21.253	Автозаправочная станция (АЗС), Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка, с. Микулино / справа	С	Площадь участка – 1,50 га	Первая очередь
21.254	Многотопливный автозаправочный комплекс (МАЗК), Лотошино – Суворово – Клин, д. Ушаково, (новое направление автомобильной дороги – Восточный обход р.п. Лотошино) / справа	С	Площадь участка – 0,70 га	Первая очередь

С – строительство

<sup>16</sup> порядковый номер объекта топливозаправочного комплекса соответствует Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 (в ред. от 30.12.2020 № 1065/44).



Стоянки большегрузного автотранспорта

№ п/п	Наименование объектов	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Стоянка большегрузного автотранспорта на территории рабочего поселка Лотошино, вдоль автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», в районе примыкания автомобильной дороги «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка» – Издатель», земельный участок с кадастровым номером 50:02:0030204:797, справа	С	Параметры определяются в документации по планировке территории	Первая очередь
2	Стоянка большегрузного автотранспорта на южном въезде в с. Микулино, вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Тверь – Лотошино – Шаховская – Уваровка», справа	С	Параметры определяются в документации по планировке территории	Расчетный срок

С – строительство.



## 2.5. ПЛАНИРУЕМЫЙ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ<sup>17</sup>

### 2.5.1. Мероприятия по размещению объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Магистральные газопроводы «Серпухов-Ленинград»; «Белоусово-Ленинград» <sup>**1</sup>	реконструкция	–	Первая очередь
1.2	Закольцовка ГРС «Лотошино-30 » и ГРС «Шаховская» газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 219 мм <sup>**1</sup>	строительство	–	Первая очередь
1.3	Закольцовка ГРС «Лотошино-30 » и ГРС с-з «Введенский» газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 219 мм в районе н.п. Вяхирево <sup>**1</sup>	строительство	–	Первая очередь
1.4	Закольцовка ГРС «Лотошино-30 » и ГРС с-з «Введенский» газопроводом высокого давления 1 категории диаметра 159 мм в районе н.п. Калицино <sup>**1</sup>	строительство	–	Первая очередь
1.5	Реконструкция ГРС с-з «Введенский» или строительство новой ГРС с проектной производительностью не менее 21 тыс. м <sup>3</sup> /час <sup>**1</sup>	реконструкция или строительство новой	минимальная проектная производительность не менее 21 тыс. м <sup>3</sup> /час	долгосрочная перспектива
1.6	Газификация д. Введенское <sup>**2</sup>	строительство	2,8 км газопровод низкого давления	Первая очередь

<sup>17</sup> Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального\* и федерального\*\* значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

<sup>1</sup> В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

<sup>2</sup> В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (в ред. от 19.11.2019)).



Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.7	Газификация д. Мамоново и д. Астренево**2	строительство	7,15 км газопровод низкого давления	Первая очередь
1.8	Газопровод высокого давления с. Микулино - д. Храново - д. Коноплево**2	строительство	13,8 км газопровод низкого давления	Первая очередь
1.9	Газификация д. Храново**2	строительство	3,6 км газопровод низкого давления	Первая очередь
1.10	Газификация д. Коноплево**2	строительство	2,0 км газопровод низкого давления	Первая очередь
2.	Электроснабжение			
2.1	ВЛ-110 кВ Шаховская – Лотошино (*)	строительство	Ориентировочная протяжённость 29 км	Первая очередь
2.2	ПС-35 кВ № 619 «Введенское» (*)	реконструкция	Установка трансформатора 2×16 МВА	Первая очередь
2.3	ПС-35 кВ № 324 «Ошейкино» (*)	реконструкция	Установка трансформаторов 2×10 МВА	Первая очередь
3	Связь			
3.1	существующая автоматическая телефонная станции АТС-700 координатного типа в рп. Лотошино**	реконструкция (замена оборудования)	установка цифрового оборудования	Первая очередь
3.2	цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в городском округе Лотошино**	реконструкция (установка оборудования)	увеличение монтированной ёмкости на 1 тыс. номеров	Первая очередь
3.3	цифровые автоматические телефонные станции (АТС), расположенные в городском округе Лотошино **	строительство (установка оборудования)	увеличение монтированной ёмкости на 1,2 тыс. номеров	Расчётный срок
3.4	линейные сооружения существующей кабельной канализации связи**	реконструкция	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации СТП



## 2.5.2. Планируемые мероприятия по размещению объектов инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо разработать «Схему водоснабжения и водоотведения городского округа Лотошино» в соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», далее следует актуализировать разработанные ранее схемы водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать разработанные ранее схемы теплоснабжения поселений Лотошинского муниципального района.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Лотошино с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения их и существующих населённых пунктов инженерной инфраструктурой, в схеме территориального планирования отображены следующие инженерные объекты:

№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
1.	Водоснабжение			
1.1	<i>Планировочный район Лотошино</i>			
1.1.1	Существующие и планируемые водозаборные узлы и сооружения	Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения		Первая очередь, расчётный срок
1.1.2	Водозаборные узлы в рп. Лотошино, д. Монасеино, д. Михалево, д. Кульпино	Реконструкция (строительство) станции обезжелезивания, тампонаж артезианских скважин с истёкшим сроком эксплуатации и бурение новых, Замена насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды	ВЗУ №1, ВЗУ №5, ВЗУ №7, ВЗУ №8	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.1.3	Водозаборные узлы в Ивановское, Стрешневы Горы, Марково, Володино, Корневское, Высочки, Нововасильевское, Калицино	Реконструкция (строительство) станции обезжелезивания, тампонаж артезианских скважин с истёкшим сроком эксплуатации и бурение новых, Замена насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды		Первая очередь
1.1.4	Водопроводные сети	Реконструкция	Ø100 мм – Ø200 мм 13,2 км	Первая очередь, расчётный срок
1.1.5	Водозаборный узел в д. Новое Лисино	Строительство	Производительность до 700 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
1.1.6	Водопроводные сети	Строительство	Ø100 мм – Ø200 мм 11,0 км	Первая очередь, расчётный срок
1.1.7	Водозаборные узлы в рп. Лотошино, пос. Кировский, д. Рождество	Реконструкция (строительство) станции обезжелезивания, тампонаж артезианских скважин с истёкшим сроком эксплуатации и бурение новых, Замена насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды	ВЗУ № 2, ВЗУ № 3, ВЗУ № 4, ВЗУ № 17	Расчётный срок
1.1.8	Артезианские скважины и сооружения очистки воды в деревнях Софийское, Звягино, Издатель, Кряково, Новошино, Новое Лисино, Акулово, Тереховка	Строительство	Всего 8 объектов. По проектам	Расчётный срок



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.2	<i>Планировочный район Микулинское</i>			
1.2.1	Водозаборные узлы в с. Микулино, д. Афанасово, д. Введенское, д. Савостино	Реконструкция: обследование, ремонт или тампонирование, замена насосного оборудования, строительство сооружений по водоочистке	6 объектов, суммарная производительность 4000 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
1.2.2	с. Микулино, д. Афанасово, д. Введенское, д. Савостино, водопроводные сети	Реконструкция: перекладка с частичным увеличением пропускной способности	Ø 100, всего 4,1 км	Первая очередь
1.2.3	Водопроводные сети к существующим и планируемым объектам капитального строительства в с. Микулино и д. Введенское	Строительство	Ø 100, всего 4,0 км	Первая очередь
1.2.4	Водозаборные узлы для планируемых объектов рекреационного и сельскохозяйственного назначения в сельском поселении	Строительство	6 объектов, производительностью до 300 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь (2022 год)
1.2.5	Водозаборный узел для существующих и планируемых объектов жилого назначения в северной части с. Микулино	Строительство	Производительность до 500 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь (2022 год)
1.2.6	Водозаборные сооружения в д. Вяхирево, д. Волково, д. Ильинское, д. Храново, д. Коноплево, д. Палкино	Реконструкция	8 объектов	Первая очередь
1.2.7	Водопроводные сети в д. Вяхирево, д. Введенское	Реконструкция	Ø 100, всего 3,45 км	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.2.8	Водопроводные сети для существующей застройки и планируемых объектов различного назначения в с. Микулино, д. Афанасово, д. Палкино, д. Хранево	Строительство	Ø 100, всего 8,9 км	Расчётный срок
1.2.9	Водозаборные сооружения (артезианские скважины) для д. Владимировка, д. Плетенинское, д. Пеньи, п. Немки, д. Калистово, д. Могильцы, д. Кельи, д. Хмелевки, д. Боровки планируемых объектов рекреационного и иного назначения	Строительство	14 объектов. Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок
1.2.10	Существующие пожарные водоёмы на территориях населённых пунктов	Реконструкция	Определяются при обследовании	Расчётный срок
1.2.11	Водозаборный узел для планируемого индустриального парка в д. Савостино	Строительство	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь,
1.3	<i>Планировочный район Ошейкинское</i>			
1.3.1	Водозаборные узлы в с. Микулино, д. Афанасово, д. Введенское, д. Савостино	Реконструкция: обследование, ремонт или тампонирование, замена насосного оборудования, строительство сооружений по водоочистке	6 объектов, суммарная производительность 4000 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
1.3.2	с. Микулино, д. Афанасово, д. Введенское, д. Савостино, водопроводные сети	Реконструкция: перекладка с частичным увеличением пропускной способности	Ø 100, всего 4,1 км	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.3.3	Водопроводные сети к существующим и планируемым объектам капитального строительства в с. Микулино и д. Введенское	Строительство	Ø 100, всего 4,0 км	Первая очередь
1.3.4	Водозаборные узлы для планируемых объектов рекреационного и сельскохозяйственного назначения в сельском поселении	Строительство	6 объектов, производительностью до 300 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
1.3.5	Водозаборный узел для существующих и планируемых объектов жилого назначения в северной части с. Микулино	Строительство	Производительность до 500 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
1.3.6	Водозаборные сооружения в д. Вяхирино, д. Волково, д. Ильинское, д. Храново, д. Коноплево, д. Палкино	Реконструкция	8 объектов	Расчётный срок
1.3.7	Водопроводные сети в д. Вяхирино, д. Введенское	Реконструкция	Ø 100, всего 3,45 км	Расчётный срок
1.3.8	Водопроводные сети для существующей застройки и планируемых объектов различного назначения в с. Микулино, д. Афанасово, д. Палкино, д. Храново	Строительство	Ø 100, всего 8,9 км	Расчётный срок



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.3.9	Водозаборные сооружения (артезианские скважины) для д. Владимировка, д. Плетенинское, д. Пеньи, п. Немки, д. Калистово, д. Могильцы, д. Кельи, д. Хмелевки, д. Кузыево планируемых объектов рекреационного и иного назначения	Строительство	11 объектов. Определяются на стадии рабочего проектирования	Расчётный срок
1.3.10	Существующие пожарные водоёмы на территориях населённых пунктов	Реконструкция	Определяются при обследовании	Расчётный срок
1.3.11	Водозаборные узлы в с. Микулино, д. Афанасово, д. Введенское, д. Савостино	Реконструкция: обследование, ремонт или тампонирование, замена насосного оборудования, строительство сооружений по водоочистке	6 объектов, суммарная производительность 4000 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
1.3.12	с. Микулино, д. Афанасово, д. Введенское, д. Савостино, водопроводные сети	Реконструкция: перекладка с частичным увеличением пропускной способности	Ø 100, всего 4,1 км	Первая очередь
2	Водоотведение			
2.1	Планировочный район Лотошино			
2.1.1	Очистные сооружения Вблизи д. Новошино	Реконструкция и модернизация с увеличением производительности	Производительность до 5000 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
2.1.2	Очистные сооружения в д. Кульпино, д. Михалево	Реконструкция и модернизация	Производительность до 200 м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок
2.1.3	Канализационные насосные станции в рп. Лотошино, п. Кировский	Реконструкция	КНС №1, КНС №2, КНС №6, КНС №8	Первая очередь
2.1.4	Канализационные насосные станции в рп. Лотошино, п. Кировский; д. Кульпино, д. Михалево	Реконструкция	КНС №3, КНС №4, КНС №7, КНС №9, КНС №10, КНС №11	Расчётный срок



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.1.5	Канализационные сети рп. Лотошино, п. Кировский	Перекладка	Ø150 – 300 мм, 6,7 км	Первая очередь
2.1.6	Канализационные сети рп. Лотошино, п. Кировский, д. Кульпино, д. Михалево	Перекладка	Ø150 – 300 мм, 19 км	Расчётный срок
2.1.7	Очистные сооружения в д. Новое Лисино для планируемого агро-промышленного комплекса	Строительство	Производительность до 700 м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
2.1.8	Канализационные сети	Строительство	Ø150 – 200 мм, 1,5 км	Первая очередь
2.1.9	Канализационные сети	Строительство	Ø150 – 300 мм, 5,3 км	Расчётный срок
2.1.10	Очистные сооружения в д. Монасеино	Строительство	Производительность до 300 м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок
2.1.11	Канализационная насосная станция в д. Турово	Строительство	Производительность до 100 м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок
2.2	<i>Планировочный район Микулинское</i>			
2.2.1	Сети водоотведения к планируемым объектам общественно-делового назначения в с. Микулино, д. Введенское	Строительство	Ø 200, всего 1,6 км	Первая очередь
2.2.2	Сети водоотведения в с. Микулино и д. Савостино, Введенское	Реконструкция	Ø 200, всего 2,4 км	Первая очередь
2.2.3	д. Савостино, д. Введенское, канализационные насосные станции	Реконструкция	Замена насосного оборудования, ремонт здания	Первая очередь (2022 год)
2.2.4	д. Савостино, очистные сооружения	Реконструкция	Увеличение производительности до 600 м <sup>3</sup> /сут	Первая очередь (2022 год)
2.2.5	с. Микулино, д. Введенское, очистные сооружения	Реконструкция	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь (2022 год)
2.2.6	Блочно-модульные очистные сооружения производственных стоков для планируемых объектов в сельском поселении	Строительство	11 объектов, производительность до 200 м <sup>3</sup> /сут	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.2.7	Блочно-модульные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков для существующей жилой застройки в д. Коноплево, д. Хранево, д. Афанасово, д. Палкино	Строительство	4 объекта, производительность до 200 м <sup>3</sup> /сут	Первая очередь
2.2.8	Сети водоотведения в д. Коноплево, д. Хранево, д. Афанасово, д. Палкино, д. Боровки	Строительство	Ø 200, всего 9,4 км	Первая очередь, расчётный срок
2.2.8	Сети водоотведения в д. Коноплево, д. Хранево, д. Афанасово, д. Палкино	Строительство	Ø 200, всего 6,7 км	Первая очередь
2.3	<i>Планировочный район Ошейкинское</i>			
2.3.1	Существующие сети водоотведения на территории планировочного района	Перекладка	Ø150 – 200 мм, протяжённость 8,2 км	Первая очередь, расчётный срок
2.3.2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков дома в п. Большая Сестра, д. Доры, д. Ушаково	Реконструкция	Модернизация, суммарная производительность 2,0 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
2.3.3	Канализационные насосные станции (КНС) в п. Большая Сестра, д. Доры, д. Ошейкино	Реконструкция	3 объекта, суммарной производительностью 0,7 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Первая очередь
2.3.4	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в д. Телешово, п. Торфяной, д. Ушаково	Строительство	3 сооружения блочно-модульного типа (БиОКС-200, БиОКС-600, БиОКС-800)	Первая очередь
2.3.5	Очистные сооружения производственных стоков для технико-внедренческого центра в д. Ушаково	Строительство	Сооружения блочно-модульного типа (БиОКС) производительность 0,8 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
2.3.6	Сети водоотведения на территории планировочного района	Строительство	Ø150 – 200 мм, протяжённость 3,1 км	Первая очередь, расчётный срок
2.3.7	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в д. Званово, д. Плаксино, д. Котляково, д. Кушелово, д. Клусово – д. Максимово	Строительство	7 сооружения блочно-модульного типа (БиОКС-200)	Расчётный срок
2.3.8	Канализационные насосные станции (КНС) в д. Доры, д. Ошейкино, д. Агнищево, д. Курвино, д. Ушаково, д. Телешово	Строительство	6 объекта суммарной производительностью до 1,2 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Расчётный срок
2.3.9	Сети водоотведения в на территории планировочного района	Строительство	Ø150 – 200 мм, протяжённость 24 км	Первая очередь, расчётный срок
3	Теплоснабжение			
3.1	<i>Планировочный район Лотошино</i>			
3.1.1	Котельные № 3а; № 4; № 6; № 9; № 14; № 15	Реконструкция	Общей тепловой мощностью 34,9 Гкал/час	Первая очередь
3.1.2	Блочно-модульные котельные	Строительство	общей тепловой мощностью 10,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.1.3	Котельная (центральная)	Строительство	Тепловая мощность 26,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.1.4	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	строительство	Два объекта общей тепловой мощностью 10,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.1.5	Тепловые сети	Строительство, реконструкция	Протяжённость в двухтрубном исчислении 4,0 км	Первая очередь
			Протяжённость в двухтрубном исчислении 16,1 км	Расчётный срок
3.2	<i>Планировочный район Микулинское</i>			
3.2.1	Котельная №5 с. Микулино	Реконструкция	Тепловая мощность 3,1 Гкал/час	Первая очередь
3.2.2	Котельная №16 с. Микулино	Реконструкция	Тепловая мощность 3,1 Гкал/час	Первая очередь
3.2.3	Котельная № 17 д. Введенское	Реконструкция	Тепловая мощность 4,2 Гкал/час	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.2.4	Модульные котельные, автономные источники теплоснабжения	Строительство	Общая тепловая мощность 17,0 Гкал/час	Первая очередь
3.2.5	Тепловые сети	Реконструкция и строительство	Общая протяжённость 2,5 км	Первая очередь
3.2.6	Тепловые сети	Реконструкция и строительство	Общая протяжённость 4,2 км	Расчётный срок
3.3	<i>Планировочный район Ошейкинское</i>			
3.3.1	Установка блочно-модульной котельной с демонтажем существующей котельной №10 в д. Ошейкино	Строительство	Тепловой мощностью 1,0 МВт	Первая очередь
3.3.2	Установка блочно-модульной котельной с демонтажем существующей котельной №18 в д. Доры	Строительство	Тепловой мощностью 3,0 МВт	Первая очередь
3.3.3	Блочно-модульные котельные, автономные источники теплоснабжения (АИТ)	Строительство	Тепловой мощностью 12,0 МВт	Первая очередь
3.3.4	Реконструкция существующих, строительство новых тепловых сетей.	Реконструкция, строительство	Протяжённость в двухтрубном исчислении 4,9 км	Первая очередь
3.3.5	Реконструкция существующих, строительство новых тепловых сетей.	Реконструкция, строительство	Протяжённость в двухтрубном исчислении 2,7 км	Расчётный срок



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4	Газоснабжение			
4.1	<i>Планировочный район Лотошино</i>			
4.1.1	Газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$ МПа) к д. Лужки – д. Старое Лисино	Строительство	Протяженность 2,0 км	Первая очередь
4.1.2	Газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$ МПа) к д. Горсткино – д. Володино	Строительство	Протяженность 2,2 км	Первая очередь
4.1.3	Газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$ МПа) к д. Стрешневы Горы и д. Редькино	Строительство	Протяженность 3,1 км	Первая очередь
4.1.4	Газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$ МПа) д. Монасеино – д. Акулово – д. Софийское – д. Калицино	Строительство	Протяженность 10,0 км	Первая очередь
4.1.5	Газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$ МПа) д. Калицино – д. Звягино – д. Кудрино	Строительство	Протяженность 7,0 км	Расчётный срок
4.1.6	Газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$ МПа) д. Чапаево	Строительство	Протяженность 2,3 км	Расчётный срок
4.1.7	Газификация рп. Лотошино, ул.Метрономовская, ул.Парфенова А.П. "	Строительство	Протяженность 1,2 км	Первая очередь
4.1.8	Газификация д. Новошино, ул. Покровская "	Строительство	0,5 км	Первая очередь
4.1.9	Газификация д. Урусово "	Строительство	Протяженность 0,97	Первая очередь
4.1.10	Газопроводы-вво ды высокого	Строительство	Протяженность 1,2 км	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	давления к планируемым территориям		Протяженность 0,6 км	Расчётный срок
4.1.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	Протяженность 10 объектов	Первая очередь
			Протяженность 4 объекта	Расчётный срок
4.2	<i>Планировочный район Микулинское</i>			
4.2.1	Газопровод высокого давления с. Микулино – д. Храново – д. Коноплево	Строительство	Протяжённость 13,8 км	Первая очередь
4.2.2	Газопровод высокого давления д. Монасеина – д. Акулово – д. Софийское – Калицино – д. Афанасово – д. Канищево – д. Вяхирево	Строительство	Протяжённость 9,1 км	Первая очередь
4.2.3	Газопровод высокого давления д. Вяхирево – д. Сельменево	Строительство	Протяжённость 4,2 км	Первая очередь
4.2.4	Газификация жилой застройки в населённых пунктах Введенское, Вяхирево, Афанасово, Капищево	Строительство	–	Первая очередь
4.2.5	Газопроводы-вводы высокого давления	Строительство	Общая протяжённость 1,6 км	Первая очередь
4.2.6	Газопровод высокого давления д. Коноплево – д. Боровки	Строительство	Протяжённость 2,0 км	Расчётный срок
4.2.7	Газопровод высокого давления д. Коноплево – д. Татарки	Строительство	Протяжённость 1,5 км	Расчётный срок



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.2.8	Газопровод высокого давления д. Савостино - д. Судниково - д. Палкино - д. Щеглятьево - д. Волково	Строительство	Протяжённость 9,0 км	Расчётный срок
4.2.9	Газопровод высокого давления в д. Волково - д. Хмелевки	Строительство	Протяжённость 3,0 км	Расчётный срок
4.2.10	Газопровод высокого давления в д. Калистово - д. Хилово - д. Хмелевки	Строительство	Протяжённость 5,0 км	Расчётный срок
4.2.11	Газопровод высокого давления к д. Ильинское	Строительство	Протяжённость 0,6 км	Расчётный срок
4.2.12	Газопровод высокого давления к д. Могильцы	Строительство	Протяжённость 2,0 км	Расчётный срок
4.2.13	Газопроводы-вводы высокого давления	Строительство	Общая протяжённость 2,6 км	Расчётный срок
4.2.14	Пункты редуцирования газа	Строительство	4-6 объекта	Первая очередь
4.2.15	Пункты редуцирования газа	Строительство	12-14 объектов	Расчётный срок
4.2.16	Газификация Монасеинского сельского дома культуры <sup>п</sup>	Строительство	Определить проектом	Первая очередь
4.3	<i>Планировочный район Ошейкинское</i>			
4.3.1	Газопровод высокого давления от ГРС «Лотошино» к п. Большая Сестра	Строительство	Протяжённость 20,0 км	Расчётный срок
4.3.2	Газопровод высокого давления д. Брыково - д. Телешово	Строительство	Протяжённость 5,0 км	Первая очередь
4.3.3	Газопровод высокого давления п. Большая Сестра - п. Торфяной	Строительство	Протяжённость 3,0 км	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
4.3.4	Газопровод высокого давления к с. Званово	Строительство	Протяженность 0,8 км	Первая очередь
4.3.5	Газопровод высокого давления к д. Котляково	Строительство	Протяженность 2,7 км	Первая очередь
4.3.6	Газопровод высокого давления к д. Мармыли	Строительство	Протяженность 0,2 км	Расчётный срок
4.3.7	Строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям	Строительство	Общая протяженность 1,2 км	Первая очередь
4.3.8	Строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям	Строительство	Общая протяженность 3,2 км	Расчётный срок
4.3.9	Строительство пунктов редуцирования газа	Строительство	11-12 объектов	Первая очередь
4.3.10	Строительство пунктов редуцирования газа	Строительство	8-10 объектов	Расчётный срок
4.3.11	Газификация д. Ушаково "	Строительство	Протяженность 0,8 км	Первая очередь
4.3.12	Газификация д. Доры "	Строительство	Протяженность 0,8 км	Первая очередь
4.3.13	Газификация д. Узорово, д. Шубино, д. Чекчино, д. Сологино "	Строительство	Протяженность 13,00	Первая очередь
5	Электроснабжение			
5.1	<i>Планировочный район Лотошино</i>			
5.1.1	п. Кировский, 1 ТП с для планируемой малоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы мощностью не менее 400 МВА	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.1.2	рп. Лотошино 3 ТП для планируемой жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы суммарной мощностью не менее 3000 МВА	Расчётный срок
5.1.3	д. Новое Лисино ещё 1 ТП для планируемого агропромышленного центра	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.1.4	д. Калицыно, 1 ТП для ИЖЗ с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок
5.1.5	п. Новолотошино, 1 ТП для многофункционального центра с объектами придорожного сервиса	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок
5.2	<i>Планировочный район Микулинское</i>			
5.2.1	с. Микулино. 1 трансформаторная подстанция (ТП) для новой жилой застройки (ИЖЗ) с объектами социальной сферы и 1 ТП для потребителей объекта дорожного транспорта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.2.2	д. Введенское. 1 ТП для потребителей планируемого общественно-делового центра и жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.2.3	д. Савостино. 1 ТП для потребителей планируемого общественно-делового центра	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, общая мощность трансформаторов не менее 400 кВА	Первая очередь
5.2.4	д. Речки. 1 ТП для потребителей объекта отдыха и туризма	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.2.5	д. Вяхирево. 3 ТП для потребителей предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевой промышленности	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.2.6	д. Коноплёво. 1 ТП для потребителей предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов не менее 2×400 кВА	Первая очередь
5.2.7	д. Ильинское. 1 ТП для потребителей предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.2.8	д. Пеньи, 1 ТП для потребителей предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.2.9	д. Татарки, 1 ТП для потребителей предприятия по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.3	<i>Планировочный район Ошейкинское</i>			
5.3.1	д. Ушаково, 1 ТП для потребителей малоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы и 2 ТП для потребителей технико-внедренческого центра	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.3.2	д. Телешово, 1 КТП для потребителей индивидуальной жилой застройки	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы небольшой мощности	Первая очередь
5.3.3	д. Котляково: 1 ТП для потребителей индивидуальной жилой застройки	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.3.4	п. Большая Сестра: 1 КТП для потребителей индивидуальной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь
5.3.5	северо-западнее п. Торфяный, 1 КТП небольшой мощности для промышленного объекта	Строительство	Напряжение 10/0,4 кВ, трансформаторы небольшой мощности	Первая очередь
5.4	Существующие трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ и распределительные пункты	Реконструкция (ремонт строительных конструкций, замена оборудования)	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Все этапы реализации генерального плана
5.5	Питающие кабельные линии к новым и существующим трансформаторным подстанциям 10(6)/0,4 кВ	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования по техническим условиям электроснабжающих организаций	Все этапы реализации генерального плана
5.6	Существующие воздушные линии электропередач 10(6) кВ	Реконструкция и замена с увеличением сечения проводов	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Все этапы реализации генерального плана



№ П/П	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
6	Организация поверхностного стока			
6.1	<i>Планировочный район Лотошино</i>			
6.1.1	Очистные сооружения поверхностного стока в городском поселении	Строительство	9 сооружений	Первая очередь, расчётный срок
6.1.2	Сети дождевой канализации на территории городского поселения	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь, расчётный срок
6.2	<i>Планировочный район Микулинское</i>			
6.2.1	Очистные сооружения поверхностного стока на производственных территориях	Строительство	19 объектов	Первая очередь, расчётный срок
6.2.2	Сети дождевой канализации на территории городского поселения	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь, расчётный срок
6.3	<i>Планировочный район Ошейкино</i>			
6.3.1	Очистные сооружения поверхностных стоков	Строительство	13 объектов	Первая очередь, расчётный срок
6.3.2	Сети дождевой канализации на территории городского поселения	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования	Первая очередь, расчётный срок

п – мероприятия предусмотрены Муниципальной программой городского округа Лотошино Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2020 - 2024 годы», утвержденной постановлением Главы городского округа Лотошино от 28.11.2019 № 1132.



## 2.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО

К мероприятиям по охране окружающей среды, предусмотренным в Генеральном плане городского округа Лотошино, относятся:

- установление санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- при строительстве \ реконструкции объектов производственного и сельскохозяйственного назначения предусмотреть применение наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или минимизацию выбросов в атмосферу, сбросов в поверхностные воды, акустического влияния, минимизации количества отходов;
- обеспечение планируемых объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и производственного назначения современными очистными сооружениями полной биологической очистки;
- реконструкция, модернизация оборудования существующих очистных сооружений;
- организация системы ливневой канализации со строительством очистных сооружений;
- разработка проектов границ зон санитарной охраны водозаборных узлов, артезианских скважин;
- оценка (переоценка) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области;
- предварительное получение лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременное внесение изменений в действующие лицензии в случае увеличения производительности существующих ВЗУ и бурения дополнительных скважин;
- закрытие в кратчайшие сроки кладбищ, расположенных с нарушением санитарного и природоохранного законодательства, на основании Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с действующим законодательством при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения. На кладбищах, закрытых для свободного захоронения, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм производится погребение только на территории родственных захоронений, предоставленных до вступления в силу правового акта органа местного самоуправления о закрытии кладбища для свободного захоронения;
- установление СЗЗ кладбищ;
- исключение осуществления захоронений в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства, в зоне минимально допустимых расстояний до объектов магистральной сети газоснабжения, в охранной зоне линий и сооружений связи, в охранных зонах тепловых сетей. Режим использования охранных зон данных сетей необходимо согласовать с собственниками сетей;
- совершенствование технологии сбора, очистки и утилизации отходов производства и потребления;



- полный охват территории населённых пунктов плано-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования ТКО;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- развитие системы озелённых территорий общего пользования, отвечающей требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования;
- осуществление муниципального контроля на территории особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.



### 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО<sup>18</sup>

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ основные показатели генерального плана городского округа включают параметры развития социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктур

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	16,089	2,47	2,02	20,58
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	10,04	0,9	1,5	12,4
Количество рабочих мест	тыс. чел.	5,06	4,22	1,53	10,8
<b>Жилищный фонд – всего,</b>					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	593,37	115,7	89,8	798,9
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	251,78	15,9	36,3	304,0
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м <sup>2</sup>	341,59	99,8	53,6	494,9
<b>Новое жилищное строительство – в том числе:</b>					
Многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м <sup>2</sup>	-	12,3	61,8	74,1
по ВРИ	тыс. м <sup>2</sup>	-	-	-	
по ППТ	тыс. м <sup>2</sup>	-	8,3	35,0	43,3
концепции	тыс. м <sup>2</sup>	-	-		
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м <sup>2</sup>	-	4,0	26,8	30,8
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	860	345	140	1345
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	10	1	1	12
Общеобразовательные школы	мест	2962	184	-	3146
Общеобразовательные школы	единиц	8	-	-	8
Детско-юношеские спортивные школы	мест	337	35	40	412
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	1	-	-	1

<sup>18</sup> Основные планируемые показатели развития территории городского округа Лотошино являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.



Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	230	-	20	250
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	1	-	1	2
*Больничные стационары	койко-мест	148	30	-	178
*Больничные стационары	единиц	1	-	-	1
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	240	105	20	365
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	18	-	1	19
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	2	1	-	3
*Станции скорой помощи	автомобиль	3	-	-	3
*Станции скорой помощи	единиц	1	-	-	1
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	19	-	-	19
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	8206	-	-	8206
*зрительные залы	мест	2475	-	-	2475
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	45,275	-	17,868	63,143
Спортивные залы	тыс. м2	3,63	-	-	3,63
ЕПС	чел./час	1187	-	1135	2322
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	499	-	-	499
Предприятия торговли	тыс. м2	18,67	9,73	3,09	31,49
Предприятия общественного питания	посад. мест	498	244	81	823
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	112	90	22	224



Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Бани	помыв. место	50	43	10	103
*Пожарные депо	единица	3	-	-	3
*Пожарные депо	автомобиль	7	-	-	7
Кладбища	единиц	26	-	-	26
в том числе открытые кладбища	единиц	24	-	-	17
Кладбища, площадь	га	34,17	-	2,2	36,37
В том числе резерв	га	12,785	-	-	
В том числе закрытые			9,595		
<b>*Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	6	-	1	7
площадь помещений	кв. м	270	-	45	315
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	80	-	-	80
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	59,04	21,15	6,69	86,88
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения (главных улиц)	км	10,42	0,57	0,00	10,99
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	156,11	20,00	15,53	191,64
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,00	в составе реконструкции и строительства улично-дорожной сети		
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	4,7	3,89	1,84	10,43
<b>Водоотведение</b>					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	2,54	5,08	1,84	9,46
<b>Теплоснабжение</b>					
Расход тепла, всего (без учёта существующих нагрузок)	Гкал/час		47,922	13,322	61,244
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час		30,482	2,271	32,753



Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2019 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
<b>Газоснабжение</b>					
потребление газа	$\frac{м^3}{час}$ тыс. м <sup>3</sup> /год	- 24191,49	$\frac{6920}{17992,0}$	$\frac{1920}{4992,0}$	$\frac{8840}{47199,49}$
<b>Электроснабжение</b>					
Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт/МВА	-	9,21/10,02	2,21/2,40	11,42/ 12,42
Расчётный прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт/МВА	-	12,84/13,67	2,76/2,93	15,6/ 16,60
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	50	0,33	21,95	71,95
*Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)	1 (рекультивация)		
Озелененные территории общего пользования	га	150,78		91,32	242,1
<b>Земли СХ назначения</b>	га	49586,6400	28,8888		49557,751 2
Мелиорированные	га	21206,206			21206,206
Особо ценные	га	27263,6864	0	0	27263,686 4
<b>Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:</b>	га		30,7263		
в земли населенных пунктов	га		22,1464		
в земли промышленности	га		7,8575	0	
Иное:	га		0,7224	0	
<b>Перевод в земель СХ назначения из земель других категорий.</b>			1,8375		



#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, СВЯЗАННЫХ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

##### *Охранные зоны инженерных коммуникаций*

##### *Охранная зона ЛЭП 10 кВ*

Ограничение: Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и



### *Охранная зона газовой распределительной сети*

Ограничение: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

### *Охранная зона подземной кабельной линии ЛЭП 10 кВ*

Ограничение: Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000



вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.

#### *Придорожные полосы автомобильных дорог*

Придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог IV категории – 50 м;
- для автомобильных дорог V категории – 25 м.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.



ПРИЛОЖЕНИЕ Постановление Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651 «Об установлении зоны санитарной охраны Ивановского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)».

Постановление Совмина РСФСР от 29.08.1967 № 651

"Об установлении зоны санитарной охраны Ивановского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы)"

Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Установить зону санитарной охраны Ивановского водохранилища (источника водоснабжения г. Москвы) в границах согласно Приложению.
2. Обязать Московский, Калининский, Новгородский и Смоленский облисполкомы: оповестить население о границах зоны санитарной охраны Ивановского водохранилища и о режиме, действующем в пределах зоны; обеспечить отметку в натуре соответствующими знаками границ первого пояса зоны санитарной охраны; осуществить необходимые санитарно-оздоровительные мероприятия в пределах каждого пояса зоны санитарной охраны.
3. Обязать Министерство здравоохранения РСФСР обеспечить контроль за санитарным состоянием в зоне санитарной охраны Ивановского водохранилища.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
Г. ВОРОНОВ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
М. ТУПИЦЫН

Приложение  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 29 августа 1967 г. N 651

### ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИВАНЬКОВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА НА РЕКЕ ВОЛГЕ (ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ)

Зона санитарной охраны Ивановского водохранилища на реке Волге (источника водоснабжения г. Москвы) устанавливается в составе трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны

В первый пояс зоны санитарной охраны включается территория водозабора из р. Волги в канал имени Москвы в границах акватории аванпорта и береговой полосы шириной 150 метров в обе стороны.

Второй пояс зоны санитарной охраны

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются акватории Ивановского водохранилища и территории бассейна реки Волги и ее притоков - рек: Созь, Орша, Тверца, Кава, Тьма, Тьмака, Шоша, Лама и Донховка в следующих границах:

От Ивановской плотины граница проходит на северо-запад через населенные пункты - Ларцево, Бородино, Новоивановское, Стоянцы, Пустыри Калининской области.

Далее на запад - через населенные пункты Буланово, Кушалино, Волково, Лежнево, Вышково Калининской области.



Затем на юго-запад - через населенные пункты Первитино, Крючково Калининской области.

Далее на запад - через населенные пункты Пруды, Колодези, г. Торжок Калининской области.

Далее на юго-восток - через населенные пункты Голенищево, Грузины, Стренево, Заборовье, Избрижье, Гнилицы, Панигино, Ферязкино Калининской области, Максимово Московской области.

Затем на восток - через населенные пункты Таксино, Жестоки, Третьяково, Шипулино Московской области.

И далее на северо-восток - через населенные пункты Колосово, Березино, Борщево, Малая Борщевка Московской области, Тарлаково, Дмитрова Гора, Пантелеево Калининской области и подходит к Иваньковской плотине.

Третий пояс зоны санитарной охраны

В третий пояс зоны санитарной охраны включаются смежные со вторым поясом территории бассейнов притоков реки Волги: Тверца, Тьма, Бойня и Большая Коша (левые притоки), Тьмака, Держа, Вазуза, Сишка и Тудовка (правые притоки) в границах водосборного бассейна р. Волги:

От населенного пункта Вышково граница проходит на северо-запад через населенные пункты Сосновицы, Большое Плоское, Бирючево, Матвеево, Городок, Олехново, Лукино, Белавино Калининской области.

Далее на запад - через населенные пункты Сороки, Борисково, Коломно, Хотилово, Куженкино, Леоново-Городок Калининской области и Старово, Красиловое, Рабежа, Дуброви Новгородской области.

Затем на юго-запад - через населенные пункты Ореховна, Осиновка, Монаково, Воздухи Новгородской области и Тереховщина, Машугина Гора, Залучье, Свапуца, Волго-Верховье Калининской области.

Далее на юго-восток - через населенные пункты Ореховня, Лауга, Голенищево, Осиновка, Козинники, Ключевая, Требески, Холмец, Волково, Бобровка, Барсуки, Завидово, Малая Полденка Калининской области, Черныши, Клины, Гаврилово, Починки, Печеничино, Мишиха, Извеково, Коробаново, Ломы Смоленской области.

Затем на восток - через населенные пункты Маслово, Косткино, Васютники, Лубня, Дмитровка, Туманово, Успенское, Поздняково, Ромашково Смоленской области.

Далее на север - через населенные пункты Величково, Батюшково, Козловка Смоленской области, Косилово, Спас Вилки, Малинки, Борисово, Волочаново, Гаврино Московской области.

Затем на восток - через населенные пункты Шаховская, Бухолово, Горбуново, Шитьково, Копытцово Московской области.

И далее на юго-восток - через г. Волоколамск, населенные пункты Чисмена, Спасское, Захарово, Петровское и подходит к населенному пункту Троицкое Московской области.

Управляющий

Делами  
Совета Министров РСФСР  
М. ТУПИЦЫН